

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тракторная, 7,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону
ул. Тракторная, 7

«20» апреля 2019 года

Адрес многоквартирного дома:	г. Ростов-на-Дону, ул. Тракторная, 7
Форма проведения общего собрания:	очно-заочное голосование
Дата проведения очного обсуждения:	29 марта 2019 года
Место проведения очного обсуждения:	во дворе МКД по ул. Тракторная, 7
Время открытия очного обсуждения:	17 часов 30 минут
Время закрытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении:	10 апреля 2019 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении:	15 час 00 минут
Место приема заполненных решений:	г. Ростов-на-Дону, ул. Тракторная, 7 кв.60

Председатель общего собрания:

Бурова Светлана Николаевна

Документ-основание: доверенность
№ 61 АА 6396895 от 13.02.2019
Свидетельство о гос.регистрации права
61-61/001-61/001/008/2016-2962/2 от
24.03.2016

Секретарь общего собрания:

Мазина Марина Николаевна

Документ-основание: свидетельство о гос.
регистрации права 61 АА №844285 от
24.08.2004

Инициаторы собрания:

Собственник кв.№58, расположенной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.Тракторная, 7 по Серебрякова Нина Александровна

Документ-основание: рег.удостоверение
№ 249/10 от 08.09.1997

Собственник кв.№60, расположенной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.Тракторная, 7 по Виноградова Зоя Федоровна

Документ-основание: свидетельство о гос.
регистрации права 61 АИ №514797 от
04.08.2014

Собственник кв.№52, расположенной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.Тракторная, 7 по Степаненко Любовь Степановна

Документ-основание: договор мены от
24.06.2017

Собственник кв.№77, расположенной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.Тракторная, 7 по Щеглов Григорий Алексеевич

Документ-основание: свидетельство о гос. Регистрации права 61-61-01-464-2005-259

Собственник кв.№19, расположенной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.Тракторная, 7 по Коршунов Алексей Михайлович

Документ-основание: свидетельство о гос. Регистрации АБ 2000 61 РО 238900 от 15.05.2006

Собственник кв.№76, расположенной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.Тракторная, 7 по Мазина Марина Николаевна

Документ-основание: свидетельство о гос. регистрации права 61 АА №844285 от 24.08.2004

Собственник кв.№84, расположенной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.Тракторная, 7 по Цыганкова Надежда Александровна

Документ-основание: свидетельство о гос. регистрации права 61 АЗ №876963 от 04.09.2013

Присутствующие:

Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру (приложение №5 к протоколу)

Приглашенные:

ООО «Управляющая Компания «Достояние» (ОГРН 1156196072405, ИНН 6161075618) в лице: Директора Золотухиной А.П.,

Инженера Тараненко Е.Н.

Цель приглашенных на общем собрании: обсуждение вопросов повестки дня

Общая площадь многоквартирного дома – 7 622,8 м²;

Общая площадь жилых помещений – 5 995,36 м²;

Общая площадь нежилых помещений – 94,8 м²;

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 6 090,16 м² (100%).

Порядок подсчета голосов – 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.

Количество собственников помещений (их представителей), подтвердивших свои полномочия на участие в собрании с правом голоса, принявших участие в голосовании – 4 708,91 м² (77,3%), в том числе:

-собственники жилых помещений – 4 614,11 м²;

-собственники нежилых помещений – 94,8 м².

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Признание работы ООО УК «Делу время» (ОГРН 1736165008237, ИНН 6165140699) неудовлетворительной, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления МКД по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Тракторная, 7 с ООО УК «Делу время» (ОГРН 1736165008237, ИНН 6165140699) на основании п. 8.2 ст.162 ЖК РФ.

4. Избрание способа управления МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тракторная, 7 – управление управляющей организацией.
5. Избрание в качестве управляющей организации по управлению МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тракторная, 7 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Достояние» (ОГРН 1156196072405, ИНН 6161075618).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Достояние». Заключение договора.
7. Утверждение тарифа по статье «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме» в размере 19,70 руб/кв.м. помещения.
8. Избрание Совета многоквартирного дома и выбор председателя из членов избранного совета МКД, определение срока осуществления полномочий Совета МКД.
9. Наделение полномочиями ООО «УК «Достояние» от имени собственников помещений МКД обращаться к физическим, юридическим лицам, в муниципальные, государственные, судебные и иные органы с целью защиты прав Собственников, а также представлять интересы собственников, как неопределенного круга лиц, во всех судебных органах.
10. Наделение полномочиями ООО «УК «Достояние» от имени собственников заключать договоры о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с иными лицами.
11. Утверждение комиссии управляющей организации в размере 15% от стоимости заключенных договоров за использование мест общего пользования третьими лицами на возмездной основе.
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ГК «Чистый город».
13. Наделение полномочиями ООО «УК «Достояние» на уведомление регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ГК «Чистый город» о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами после включения МКД по ул. Тракторная, 7 в реестр лицензии ООО «УК «Достояние»
14. Определение порядка надлежащего уведомления собственников о проведении собрания и информирования о принятых решениях.
15. Определение место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Голосование собственников,
принявших участие в собрании по вопросам повестки собрания:**

По вопросу №1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 60 - Виноградову Зою Федоровну, которая предложила избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола и подсчет голосов:

председателя собрания – Бурову Светлану Николаевну, кв. 59

секретаря собрания – Мазину Марину Николаевну, кв. 76

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола и подсчет голосов:

председателя собрания – Бурову Светлану Николаевну, кв. 59

секретаря собрания – Мазину Марину Николаевну, кв. 76

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 92,2 %

Против- 6,2 %

Воздержался – 1,6 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателя собрания – Бурову Светлану Николаевну, кв. 59

секретаря собрания – Мазину Марину Николаевну, кв. 76

Решение по первому вопросу повестки собрания принято

По вопросу №2 повестки дня: Признание работы ООО УК «Делу время» (ОГРН 1736165008237, ИНН 6165140699) неудовлетворительной, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 59 – Бурову Светлану Николаевну, которая предложила признать работу ООО УК «Делу время» (ОГРН 1736165008237, ИНН 6165140699) неудовлетворительной, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: признать работу ООО УК «Делу время» (ОГРН 1736165008237, ИНН 6165140699) неудовлетворительной, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 92,44 %

Против- 2,33 %

Воздержался – 5,23 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): признать работу ООО УК «Делу время» (ОГРН 1736165008237, ИНН 6165140699) неудовлетворительной, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято

По вопросу №3 повестки дня: Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления МКД по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Тракторная, 7 с ООО УК «Делу время» (ОГРН 1736165008237, ИНН 6165140699) на основании п. 8.2 ст.162 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 59 – Бурову Светлану Николаевну, которая предложила отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления МКД по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Тракторная, 7 с ООО УК «Делу время» (ОГРН 1736165008237, ИНН 6165140699) на основании п. 8.2 ст.162 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления МКД по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Тракторная, 7 с ООО УК «Делу время» (ОГРН 1736165008237, ИНН 6165140699) на основании п. 8.2 ст.162 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 91,43 %

Против- 3,35 %

Воздержался – 5,22 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления МКД по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Тракторная, 7 с ООО УК «Делу время» (ОГРН 1736165008237, ИНН 6165140699) на основании п. 8.2 ст.162 ЖК РФ.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято

По вопросу №4 повестки дня: Избрание способа управления МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тракторная, 7 – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 59 – Бурову Светлану Николаевну, которая предложила выбрать способ управления МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тракторная, 7 – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тракторная, 7 – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 88 %

Против- 3,44 %

Воздержался – 8,26 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тракторная, 7 – управление управляющей организацией.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято

По вопросу №5 повестки дня: Избрание в качестве управляющей организации по управлению МКД по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Тракторная, 7 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Достояние» (ОГРН 1156196072405, ИНН 6161075618).

СЛУШАЛИ собственника квартиры №59 – Бурову Светлану Николаевну, которая предложила избрать в качестве управляющей организации по управлению МКД по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Тракторная, 7 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Достояние» (ОГРН 1156196072405, ИНН 6161075618).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве управляющей организации по управлению МКД по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Тракторная, 7 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Достояние» (ОГРН 1156196072405, ИНН 6161075618).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 81,9 %

Против- 8,1 %

Воздержался – 10 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве управляющей организации по управлению МКД по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Тракторная, 7 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Достояние» (ОГРН 1156196072405, ИНН 6161075618).

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято

По вопросу №6 повестки дня: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Достояние». Заключение договора.

СЛУШАЛИ собственника квартиры №59 – Бурову Светлану Николаевну, которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Достояние». Заключение договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Достояние». Заключение договора.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 81,9 %

Против- 10,1 %

Воздержался – 8 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Достояние». Заключение договора.

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято

По вопросу №7 повестки дня: Утверждение тарифа по статье «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме» в размере 19,70 руб/кв.м. помещения.

СЛУШАЛИ собственника квартиры №59 – Бурову Светлану Николаевну, которая предложила утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме» в размере 19,70 руб/кв.м. помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме» в размере 19,70 руб/кв.м. помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 81,3 %

Против- 9,6 %

Воздержался – 9,1 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме» в размере 19,70 руб/кв.м. помещения.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято

По вопросу №8 повестки дня: Избрание Совета многоквартирного дома и выбор председателя из членов избранного совета МКД, определение срока осуществления полномочий Совета МКД

СЛУШАЛИ собственника квартиры №60 – Виноградову Зою Федоровну, которая предложила избрать Совет МКД сроком на 3 года в составе:

- Абрамова Елена Леонидовна – квартира 24,
- Бурова Светлана Николаевна – квартира 59,
- Мазина Марина Николаевна – квартира 76,
- Щеглов Григорий Алексеевич – квартира 77,
- Цыганкова Надежда Александровна – квартира 84,
- Краснодарская Виктория Владимировна – квартира 110,
- Мирошниченко Наталья Николаевна – квартира 80.

Избрать председателем Совета МКД – Бурову Светлану Николаевну – квартира 59.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД сроком на 3 года в составе:

- Абрамова Елена Леонидовна – квартира 24,
- Бурова Светлана Николаевна – квартира 59,
- Мазина Марина Николаевна – квартира 76,
- Щеглов Григорий Алексеевич – квартира 77,
- Цыганкова Надежда Александровна – квартира 84,
- Краснодарская Виктория Владимировна – квартира 110,
- Мирошниченко Наталья Николаевна – квартира 80.

Избрать председателем Совета МКД – Бурову Светлану Николаевну – квартира 59.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 88,1 %

Против- 6,4 %

Воздержался – 5,5 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет МКД сроком на 3 года в составе:

- Абрамова Елена Леонидовна – квартира 24,
- Бурова Светлана Николаевна – квартира 59,
- Мазина Марина Николаевна – квартира 76,
- Щеглов Григорий Алексеевич – квартира 77,
- Цыганкова Надежда Александровна – квартира 84,
- Краснодарская Виктория Владимировна – квартира 110,
- Мирошниченко Наталья Николаевна – квартира 80.

Избрать председателем Совета МКД – Бурову Светлану Николаевну – квартира 59.

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято

По вопросу №9 повестки дня: Наделение полномочиями ООО «УК «Достояние» от имени собственников помещений МКД обращаться к физическим, юридическим лицам, в муниципальные, государственные, судебные и иные органы с целью защиты прав Собственников, а также представлять интересы собственников, как неопределенного круга лиц, во всех судебных органах.

СЛУШАЛИ собственника квартиры №59 – Бурову Светлану Николаевну, которая предложила наделить полномочиями ООО «УК «Достояние» от имени собственников обращаться к физическим, юрид. лицам, в муниципальные, гос-ные, судебные и иные органы с целью защиты прав Собственников, а также представлять интересы собственников, как неопределенного круга лиц, во всех судебных органах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «УК «Достояние» от имени собственников обращаться к физическим, юрид. лицам, в муниципальные, гос-ные, судебные и иные органы с целью защиты прав Собственников, а также представлять интересы собственников, как неопределенного круга лиц, во всех судебных органах.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 42,6 %

Против- 13,2 %

Воздержался – 14,2 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями ООО «УК «Достояние» от имени собственников обращаться к физическим, юрид. лицам, в муниципальные, гос-ные, судебные и иные органы с целью защиты прав Собственников, а также представлять интересы собственников, как неопределенного круга лиц, во всех судебных органах.

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято

По вопросу №10 повестки дня: Наделение полномочиями ООО «УК «Достояние» от имени собственников заключать договоры о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с иными лицами.

СЛУШАЛИ собственника квартиры №59 – Бурову Светлану Николаевну, которая предложила наделить полномочиями ООО «УК «Достояние» от имени собственников заключать договоры о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с иными лицами, а именно - договоров о размещении оборудования интернет-провайдером. Решать вопросы о направлении денежных средств, полученных от использования мест общего пользования (направлять их на нужды дома, в т.ч. ремонт и содержание общего имущества МКД, благоустройство прилегающей территории)..

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «УК «Достояние» от имени собственников заключать договоры о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с иными лицами, а именно - договоров о размещении оборудования интернет-провайдером. Решать вопросы о направлении денежных средств, полученных от использования мест общего пользования (направлять их на нужды дома, в т.ч. ремонт и содержание общего имущества МКД, благоустройство прилегающей территории).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 46,8 %

Против- 9,2 %

Воздержался – 14 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями ООО «УК «Достояние» от имени собственников заключать договоры о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с иными лицами, а именно - договоров о размещении оборудования интернет-провайдером. Решать вопросы о направлении денежных средств, полученных от использования мест общего пользования (направлять их на нужды дома, в т.ч. ремонт и содержание общего имущества МКД, благоустройство прилегающей территории).

Решение по десятому вопросу повестки собрания принято

По вопросу №11 повестки дня: Утверждение комиссии управляющей организации в размере 10% от стоимости заключенных договоров за использование мест общего пользования третьими лицами на возмездной основе

СЛУШАЛИ собственника квартиры №59 – Бурову Светлану Николаевну, которая предложила Утвердить комиссию управляющей организации в размере 10 % от стоимости заключенных договоров на использование мест общего пользования третьими лицами на возмездной основе, а именно - договоров о размещении оборудования интернет-провайдерами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить комиссию управляющей организации в размере 10 % от стоимости заключенных договоров на использование мест общего пользования третьими лицами на возмездной основе, а именно - договоров о размещении оборудования интернет-провайдерами.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 78,1 %

Против- 8 %

Воздержался – 13,9 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить комиссию управляющей организации в размере 10 % от стоимости заключенных договоров на использование мест общего пользования третьими лицами на возмездной основе, а именно - договоров о размещении оборудования интернет-провайдерами.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки собрания принято

По вопросу №12 повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - ООО «ГК «Чистый город».

СЛУШАЛИ собственника квартиры №59 – Бурову Светлану Николаевну: Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» собственникам помещений в многоквартирном доме предоставлена возможность заключения договоров о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) между собственниками помещений в многоквартирном доме и непосредственно региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - ООО «ГК «Чистый город».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 89,3 %

Против- 4,1 %

Воздержался – 6,6 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тракторная, 11, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - ООО «ГК «Чистый город».

Решение по двенадцатому вопросу повестки собрания принято

По вопросу №13 повестки дня: Наделение полномочиями ООО «УК «Достояние» на уведомление регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ГК «Чистый город» о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами после включения МКД по ул. Тракторная, 7 в реестр лицензии ООО «УК «Достояние».

СЛУШАЛИ собственника квартиры №59 – Бурову Светлану Николаевну: В связи с тем, что общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о заключении договоров непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ГК «Чистый город», необходимо уведомить об этом регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами посредством направления копий решений и протокола общего собрания. В связи с этим необходимо наделить полномочиями ООО «УК «Достояние» уведомить регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ГК «Чистый город» о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров посредством направления в его адрес копий решений и протокола общего собрания после включения МКД по ул. Тракторная, 7 в реестр лицензии ООО «УК «Достояние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «УК «Достояние» уведомить регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ГК «Чистый город» о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров посредством направления в его адрес копий решений и протокола общего собрания после включения МКД по ул. Тракторная, 7 в реестр лицензии ООО «УК «Достояние».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 83,3 %

Против- 9,1 %

Воздержался – 4,6 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями ООО «УК «Достояние» уведомить регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ГК «Чистый город» о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров посредством направления в его адрес копий решений и протокола общего собрания после включения МКД по ул. Тракторная, 7 в реестр лицензии ООО «УК «Достояние».

Решение по тринадцатому вопросу повестки собрания принято

По вопросу №14 повестки дня: Определение порядка надлежащего уведомления собственников о проведении собрания и информирования о принятых решениях.

СЛУШАЛИ собственника квартиры №59 – Бурову Светлану Николаевну, которая предложила установить, что размещение сообщений и информации на информационных стендах каждого подъезда дома является фактом надлежащего уведомления собственников о проведении собрания и информирования о принятых решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что размещение сообщений и информации на информационных стендах каждого подъезда дома является фактом надлежащего уведомления собственников о проведении собрания и информирования о принятых решениях.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 96 %

Против- 4 %

Воздержался – 0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить, что размещение сообщений и информации на информационных стендах каждого подъезда дома является фактом надлежащего уведомления собственников о проведении собрания и информирования о принятых решениях.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки собрания принято

По вопросу №15 повестки дня: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ собственника квартиры №59 – Бурову Светлану Николаевну, которая предложила установить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников

помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис ООО «УК «Достояние» и у председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис ООО «УК «Достояние» и у председателя Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 86,4 %

Против- 6,1 %

Воздержался – 4,5 %


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис ООО «УК «Достояние» и у председателя Совета дома.

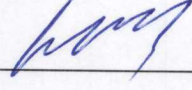
Решение по пятнадцатому вопросу повестки собрания принято

Приложение к Протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений МКД по ул. Тракторная, 7 – 4 л.;
2. Копия сообщение о проведении общего собрания – 2 л.;
3. Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении собрания – 11 л.;
4. Реестр вручения бюллетеней – 8 л.;
5. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании – 3 л.;
6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – 1 л.;
7. Проект договора управления многоквартирным домом по ул. Тракторная, 7 (с приложениями) – 26 л.;
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений – 145 л.;
9. Лист подсчета голосов собственников (представителей собственников) – 1 л.;
10. Копия сообщение об итогах проведения общего собрания с фото, подтверждающими размещение сообщения – 9 л.

За данные, указанные в Протоколе общего собрания собственников помещений, несут ответственность собственники помещений.

Председатель собрания  (Бузова С.А.) 20.04.2019

Секретарь собрания  (Мазина Р.Н.) 20.04.2019