

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 4/2 литер А
 по Шабазова ул. (пер.)
 город Ростов район Октябрьский

кварт. №
 инвент. №
 шифр
 (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец Артемьевское многопрофильное ш/п "Система"
 Серия, тип проекта 83

Год постройки 1992 переоборудовано _____ Б _____ году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 10

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
 (подчеркнуть)

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 322,8 x 1,1 = 355,1 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования 95,2 кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 2,55 м. Объем 15987 куб. м.

Общая полезная площадь дома 4258,5 кв. м.

из них: $S_{жил} = 3840,4$; $S_{неж} = 144,5$

а) Жилые помещения: полезная площадь 4200,8 кв. м.

в том числе жилой площади 2273,5 кв. м.

Средняя площадь квартиры 29,1 кв. м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		жилая площадь	Текущие изменения					
	жилых кварт.	жилых комн.		количество		Жилая площадь	количество		жилая площадь
				жи-лых кварт.	жи-лых комн.		жи-лых кварт.	жи-лых комн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 В квартирах	78	161	2273,5						
2 В помещен. коридорн. системы									
3 В общежитиях									
4 Служебная жилая площадь									
5 Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

а) в мансардах									
б) в подвалах									
6 в) в цокольных этажах									
г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7
1 Однокомнатные	18	321,0				
2 Двухкомнатные	39	1107,8				
3 Трехкомнатные	19	439,3				
4 Четырехкомнатные	2	105,4				
5 Пятикомнатные						
6 Шестикомнатные						
7 Семь и более комнат						
Всего	78	2273,5				

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. см)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактич. пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия			площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.			
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара	прочие замощения	детские	спортивн.		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1992,		576,1	576,1											

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того асфальт. проезды		
	всего	в том числе			грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе		грунт	асфальт.	прочие покрытия			
		асфальт. покрытия	проезда	трогуар				прочие замощения	детские				спортивн.	асфальт	зеленые насажден.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

V. ОЦЕНКА СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ И ЗАМОЩЕНИЙ

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оцен. объекта в %	Стоим. един. изм. с поправкой	Восстановит. стоим. в рублях	Износ в %	Действит. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение см. на обороте)

V. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литер. пристр. Группа капитальности _____ сборник № _____
 по плану . . . Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов			Износ в %	Произвед. проц. износа на уд. вес конструктивных элементов
				5	6	7		
1	Фундамент							
2	а) наружные внутренние капитальные стены б) перегородки							
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы оконные дверные							
7	Отделочн. раб. Наружн. отделка архитектур. оформл. а б в Внутрен. отделка а б							
8	Санитарно- и электротехнич. работы центр. отопление печное отопление водопровод электроосвещен. радио телефон телевидение ванны с газов. колонк. с дров. колонк. с горяч. вод. горячее водосн. вентиляция газоснабжение мусоропровод лифты канализация							
9	Разные работы							
				Итого:			100	

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VI. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК И ТАМБУРОВ

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса													№ сборника	№ таблицы	Уд. вес оценки объекта в проц.	Износ в %		
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочные работы	внутренне санитарно-электротехнич. устройства	прочие работы									
								оконные	дверные												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
1/4	подвал			ж/б	ж/б												0				
1/4	проход			ж/б	блок												0				

VII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоим. ед. изм. после примен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					удельн. вес строения	на высоту помещен.	на среднюю площадь квартиры		отклонен. от группы капитальнос.			удельн. вес строен. после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1/4	жилая зона	У	37	25.10	1.00	1.06	1.05	1.03		0.94	1.2		32.45	15987	578898	0	578898
1/4	подвал	У	37								0.8		20.08	1373	27540	0	27540
1/4	входная				в том числе												
													32.45	211	6847	0	6847
Всего:														553315		553315	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил

Инвентаризатор

Проверил бригадир

Иванов
Иванов

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности 1

сборник № У

Вид внутренней отделки простая

таблица № 37

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Пронзвел. проц. износа из уд. вес констр. элементов	
									5
1	Фундамент	ж/б бл. блоки	хор.	У		У			
2	а) наружные внутренние капитальные стены	ж/б панели	хор.	21		21			
	б) перегородки	гипсокартонные	хор.	5		5			
3	Перекрытия:	чердачные	ж/б плиты	12		12			
		междуэтажные	ж/б плиты						
		подвальные	ж/б плиты						
4	Крыша	свищеватая	хорошая	5		5			
5	Полы	линолеум		10		10			
6	Проемы	оконные	двойной створ.	10		10			
		дверные	простые						
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка архитект. оформл.		8		8			
		Внутрен. отделка	обои						хорошая
8	Санитарно- и электротехнич. работы	центр. отопление	центр.	7,8		7,8			
		печное отопление							
		водопровод	городск.						
		электроосвещен.	справа						хорош.
		радио							
		телефон							
		телевидение							
		ванны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
	горячее водосн.	цирку.							
	вентиляция	бетон.							
	газоснабжение	центр.							
	мусоропровод	албей. трудн.							
	лифты								
	канализация	городские		6,9		6,9			
9	Разные работы			6		6			
			Прочие раб-ты	хор.	4,3		4,3		
Итого:				100					

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) x 100
удельный вес (гр. 7)

%