

Адрес многоквартирного дома:	ТРАКТОРНАЯ 7
Оплачиваемая площадь жилого и нежилого фонда фонда, м2	6078,5
в т.ч. : жилой фонд	5983,7
нежилой фонд	94,8

Стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в МКД

N	Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки и периодичность выполнения	Стоимость работ и услуг (руб./кв.м)	Стоимость работ и услуг в месяц (руб.)
1	2	3	4	5
1	Работы по санитарному содержанию и благоустройству общего имущества МКД		5,45	33127,8
1.1	Уборка и очистка придомовой территории, в том числе: убираемая площадь —1900м2 кол-во ставок уборщика территории — 0,75 ед зар.плата - 8460,0руб Отпускные 9% -761,4руб итого ФОТ 9221,4руб налоги ЕСН — 2784,9руб прочие затраты на инвентарь и ТБ — 909,8руб накладные расходы -2766,4руб Всего затраты в месяц — 15682,5 руб	согласно графику	2,58	15682,5
1.2	Уборка и очистка мест общего пользования, в том числе: убираемая площадь 635,3м2 кол-во ставок уборщика МОП ( л/клеток).- 0,6 ед зар.плата - 5640 руб Отпускные 9% -507,6 руб итого ФОТ 6147,6руб налоги ЕСН -1856,6руб прочие затраты на инвентарь и ТБ — 606,62руб накладные расходы -1844,2 руб Всего затраты в месяц - 10455,02руб	согласно графику	1,72	10 455,02
1.3	Тех. Обслуживание и уборка мусоропроводов кол-во мусоропроводов -3 кол-во ставок рабочего - 0,3 ед. осн. з/плата - 3384 руб отпускные 9% -304,6 руб итого ФОТ - 3688,6 руб ЕСН 30,2% - 1134, 0 руб, инвентарь ТБ - 344,13 руб накладные расходы - 1106,6 Всего затраты 5166,73 руб		0,85	5 166,73
1.4	Уход за многолетними зелеными насаждениями (побелка деревьев, при необходимости – неглубокая обрезка,кошение травы)	Обрезка — по заявкам	0,20	1 215,70
1.5	Дератизация и дезинсекция МОП	по заявкам	0,10	607,85
2	Противопожарные мероприятия(технический осмотр вент.каналов и дымоходов)	3 раза в год по плану	0,10	607,85
3	Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД (обход и осмотр КЭ и ВДС всех систем многоквартирного дома осуществляется не реже 2 раз в год)			
3.1	Устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения и канализации	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	1,35	8 205,98
3.2	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам		
3.3	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам		
3.4	Регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления	Промывка инженерных систем отопления — ежегодно		
3.5	Устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов здания	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам		
3.6	Текущий ремонт конструктивных элементов,инженерных систем и коммуникаций дома.	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	2,01	12 217,79
4.	Транспортные расходы		0,20	1 215,70
5	Работы по тех.обслуживанию общего имущества МКД,выполняемые специализированными организациями		1,72	10 455,03
5.1	Техническое обслуживание внутрид.газовых сетей по договору со специализированной организацией, диагностика газ.сетей	раз в год согласно графику	0,85	5 166,73
5.2	Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды	ежемесячно	0,42	2 552,97
5.3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	УУТЭ(отопл, ГВС)ежемесячно	0,37	2 249,05
5.4	Проверка общедомовых приборов учета	УУТЭ — 1 раз в 4 года	0,08	486,28
6.	Техническое обслуживание, техническое освидетельствование, диагностика лифтов, страхование опасных производственных объектов (лифтов)		3,23	19 633,56
7	Аварийное диспетчерское обслуживание			

7.1	Круглосуточное обеспечение возможности прекращения подачи ресурса (воды, электроэнергии и т.п.) в случае возникновения аварийной ситуации (порыв, протечка, залитие, замыкание проводки и т.п.).	постоянно, по заявкам	0,60	3 647,10
7.2	Круглосуточное обеспечение возможности подачи ресурса после аварийного отключения и устранения причины порыва, протечки, залития, замыкания и т.п.	постоянно, по заявкам		
7.3	Прочистка засоров канализационных лежаков и стояков	по заявкам		
<b>ИТОГО:</b>			<b>14,660</b>	<b>89 110,810</b>
<b>№</b>	<b>Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом</b>		<b>Стоимость (руб./кв.м)</b>	<b>Стоимость в год (руб.)</b>
	<b>п.1-22(кроме п.14)всего, в том числе:</b>		<b>3,40</b>	<b>20 666,90</b>
1	Организация эксплуатации многоквартирного дома			
2	Мониторинг технического состояния дома			
3	Составление актов			
4	Планирование работ по содержанию и ремонту			
5	Составление сметных расчетов			
6	Ведение технической документации			
7	Делопроизводство и хранение документации			
8	Управление персоналом			
9	Правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей			
10	Услуги паспортиста			
11	Установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями			
12	Взаимодействие с органами власти и местного самоуправления (в том числе надзорными и контролирующими)			
13	Съем и сбор показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета			
14	Ведение электронной базы потребителей, печать и разноска платежных квитанций			
15	Расчет размера платы за жилье и коммунальные услуги			
16	Ведение лицевых счетов потребителей, проведение сверки расчетов с выдачей справок			
17	Ведение лицевого счета многоквартирного дома			
18	Анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления			
19	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности			
21	Банковское обслуживание расчетного счета			
22	Информационная работа с собственниками			
23	Размещение информации и ведение ГИС ЖКХ (Государственной информационной системы ЖКХ)			
<b>ИТОГО:</b>			<b>18,06</b>	<b>109 777,71</b>
24	ДРЦ (расчетный центр) (п.14)		1,54	9 360,89
25	рентабельность		0,10	607,85
26	<b>В С Е Г О по управлению и содержанию общего имущества МКД:</b>		<b>19,70</b>	<b>119 746,45</b>
27	Холодное водоснабжение для СОИД	0,02*635,3м2/ 6078,5м2=0,0021м3 на 1 м2 общ площади квартиры		
28	Сточные воды(ХВС +ГВС)	0,04*635,3 м2/6078,5м2=0,0042м3 на 1 м2 общ площади квартиры		
29	Теплоноситель для ГВС	0,02*635,3м2/ 6078,5м2=0,0021м3 на 1 м2 общ площади квартиры		
30	Тепловая энергия для ГВС	0,0625 гкал*0,021м3=0,00013гкал на 1 м2 общ площади квартиры		
31	Электроэнергия СОИД (лифты, нас.станция,лест.клетки,подвал, домофон,сети интернет)	2,4квт*1314,9м2/6078,5м2=0,519 квт на 1м2 общ площади квартиры		