

Адрес многоквартирного дома:	Ростовский,3
Оплачиваемая площадь жилого фонда, м2	1926,9
площадь нежилого фонда м2	0,0
всего м2	1926,9

Стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в МКД

На 01.06.2018

N	Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки и периодичность выполнения	Стоимость работ и услуг (руб./кв.м)	Стоимость работ и услуг в мес (руб.)
1	2	3	4	5
1	Работы по санитарному содержанию и благоустройству общего имущества МКД		5,55	10694,31
1.1	Уборка и очистка придомовой территории	Теплый период — подметание: улица-1 раз/сутки, дворы-1 раз в 2 суток. Холодный период — уборка снега- 1 раз/сутки в дни снегопада, очистка территории от наледи и льда — 1 раз в трое суток, посыпка территории песком — 1 раз в сутки во время гололеда.	2,8	5395,32
1.2	Уборка помещений общего пользования.	влажное подметание лестничных площадок и маршей — 2 раза в неделю, влажная протирка подоконников и перил — 1 раз в неделю, мытье л/клеток- 1 раз в месяц	2,15	4 142,84
1.3	Уход за многолетними зелеными насаждениями (побелка деревьев, при необходимости – неглубокая обрезка, кошение травы)	Обрезка — по заявкам, кошение в летний период-2 раза	0,45	867,11
1.4	Дератизация и дезинсекция МОП	по заявкам	0,15	289,04
2	Противопожарные мероприятия(технический осмотр вент.каналов и дымоходов)	1 раз в год по плану	0,15	289,04
3	Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД (обход и осмотр КЭ и ВДС всех систем многоквартирного дома осуществляется не реже 2 раз в год)			
3.1	Устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения и канализации	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	3,70	7 129,53
3.2	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам		
3.3	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам		
3.4	Регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления	Промывка инженерных систем отопления — ежегодно		
4	Транспортные расходы		0,10	192,69
5	Работы по тех.обслуживанию общего имущества МКД, выполняемые специализированными организациями			
5.1	Техническое обслуживание внутрид.газовых сетей по договору со специализированной организацией	раз в год согласно графику,	0,20	385,38
5.2	Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды	ежемесячно	0,00	0,00
5.3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	УУТЭ — ежемесячно	0,75	1 445,18
5.4	Поверка общедомовых приборов учета	УУТЭ — 1 раз в 4 года	0,35	674,42
5.5	Прочие работы(промывка и опрессовка тепл.ввода и т. п.)	при подготовке к ОЗП	0,10	192,69
6	Техническое обслуживание, техническое освидетельствование, диагностика лифтов, страхование опасных производственных объектов (лифтов)		3,70	7 129,53
7	Тех.обслуживание мусоропроводов		1,00	1 926,90
8	Аварийное диспетчерское обслуживание			
8.1	Круглосуточное обеспечение возможности прекращения подачи ресурса (воды, электроэнергии и т.п) в случае возникновения аварийной ситуации (порыв, протечка, заливание, замыкание проводки и т.п.).	постоянно, по заявкам	0,60	1 156,14
8.2	Круглосуточное обеспечение возможности подачи ресурса после аварийного отключения и устранения причины порыва, протечки, заливания, замыкания и т.п.	постоянно, по заявкам		
8.3	Прочистка засоров канализационных лежаков и стояков	по заявкам		
ИТОГО:			15,20	29 288,91
№	Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом		Стоимость (руб./кв.м)	Стоимость в мес. (руб.)
	п.1-22(кроме п.14)всего:		3,00	5 780,70
1	Организация эксплуатации многоквартирного дома			

2	Мониторинг технического состояния дома		
3	Составление актов		
4	Планирование работ по содержанию и ремонту		
5	Составление сметных расчетов		
6	Ведение технической документации		
7	Делопроизводство и хранение документации		
8	Управление персоналом		
9	Правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей		
10	Услуги паспортиста		
11	Установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями		
12	Взаимодействие с органами власти и местного самоуправления (в том числе надзорными и контролирующими)		
13	Съем и сбор показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета		
14	Ведение электронной базы потребителей в ГИС ЖКХ, печать и разноска платежных квитанций		
15	Расчет размера платы за жилье и коммунальные услуги		
16	Ведение лицевых счетов потребителей, проведение сверки расчетов с выдачей справок		
17	Ведение лицевого счета многоквартирного дома		
18	Анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления		
19	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности		
21	Банковское обслуживание расчетного счета		
22	Ведение сайта, портала ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ		
23	Информационная работа с собственниками		
	ИТОГО:	18,20	35 069,61
	ДРЦ (п.14)	1,60	3 083,04
	налоги УСН	0,20	385,38
	рентабельность	0,10	192,69
	В С Е Г О по управлению и содержанию общего имущества МКД:	20,10	38 730,72
	в том числе: содержание жилого помещения	20,10	38 730,69