

Учредитель: многоквартирный дом:		Красноармейская 278/58
Обслуживаемая площадь жилого фонда, м2		6919,1
площадь нежилого фонда м2		730,6
всего м2		7649,7

Стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в МКД

№	Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки и периодичность выполнения	Стоимость работ и услуг	Стоимость работ и услуг в мес
			(руб./кв.м)	(руб.)
1	2	3	4	5
1	Работы по санитарному содержанию и благоустройству общего имущества МКД		4,67	35724,097
1.1	Уборка и очистка придомовой территории	Теплый период — подметание: улица-1 раз/сутки, дворы-1 раз в 2 суток. Холодный период — уборка снега- 1 раз/сутки в дни снегопада, очистка территории от наледи и льда — 1 раз в трие суток, посыпка территории песком — 1 раз в сутки во время гололеда	1,61	12316,017
1.2	Уборка помещений общего пользования.	влажное подметание лестничных площадок и маршей — 2 раза в неделю, влажная протирка подоконников и перил — 1 раз в неделю, мытье л/сеток- 1 раз в месяц	2,84	21 725,15
1.3	Уход за многолетними зелеными насаждениями (побелка деревьев, при необходимости – неглубокая обрезка, кошение травы)	Обрезка — по заявкам, кошение в летний период-2 раза	0,10	764,97
1.4	Дератизация и дезинсекция МОП	по заявкам	0,12	917,96
2	Противопожарные мероприятия (технический осмотр вент.каналов и дымоходов)	1 раз в год по плану	0,20	1 529,94
3	Тех. обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов (ВДС, эл.сети, КЭ)			
3.1	Устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения и канализации	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	3,34	25 550,00
3.2	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам		
3.3	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам		
3.4	Устранение незначительных неисправностей на конструктивных элементах	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам		
3.5	Регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления	Промывка инженерных систем отопления — ежегодно		
4	Транспортные расходы		0,10	764,97
5	Работы по тех.обслуживанию общего имущества МКД, выполняемые специализированными организациями		0,88	6 731,74
5.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей по договору со специализированной организацией	раз в год согласно графику.	0,10	764,97
5.2	Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды	ежемесячно	0,33	2 524,40
5.3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	УУТЭ — ежемесячно	0,18	1 376,95
5.4	Проверка общедомовых приборов учета	УУТЭ — 1 раз в 4 года	0,07	535,48
5.5	Прочие работы (промывка и опрессовка тепл. ввода, мероприятия по антиобледенению и т.п.)		0,20	1 529,94
6	Техническое обслуживание, техническое освидетельствование, диагностика лифтов, страхование опасных производственных объектов (лифтов)		3,99	30 522,30
7	Тех. обслуживание мусоропроводов		0,47	3 595,36
8	Аварийное диспетчерское обслуживание			
8.1	Круглосуточное обеспечение возможности прекращения подачи ресурса (воды, электроэнергии и т.п.) в случае возникновения аварийной ситуации (порыв, протечка, затопление, замыкание проводки и т.п.)	постоянно, по заявкам	0,60	4 589,82
8.2	Круглосуточное обеспечение возможности подачи ресурса после аварийного отключения и устранения причины порыва, протечки, затопления, замыкания и т.п.	постоянно, по заявкам		
8.3	Прочистка засоров канализационных лежаков и стояков	по заявкам		
ИТОГО:			14,25	105 412,87
№1	Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом		Стоимость (руб./кв.м)	Стоимость в мес. (руб.)

п. 1.22(к) "Итого:"			
1	Организация эксплуатации многоквартирного дома	3,21	24 555,54
2	Мониторинг технического состояния дома		
3	Составление актов		
4	Планирование работ по содержанию и ремонту		
5	Составление сметных расчетов		
6	Ведение технической документации		
7	Делопротоирование и хранение документации		
8	Управление персоналом		
9	Правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей		
10	Услуги паспортиста		
11	Установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями		
12	Работы по взаимодействию с органами власти и местного самоуправления (в том числе надзорными и контрольными органами)		
13	Съем и сбор показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета		
14	Ведение электронной базы потребителей, печать и разноска платежных квитанций		
15	Расчет размера платы за жилье и коммунальные услуги		
16	Ведение лицевых счетов потребителей, проведение сверки расчетов с выдачей справок		
17	Ведение лицевого счета многоквартирного дома		
18	Анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления		
19	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности		
21	Банковское обслуживание расчетного счета		
22	Обеспечение работы совета дома		
ИТОГО:			
	ДРЦ (п. 14)	17,46	129 968,41
	републительность	1,54	11 780,54
	Итого по управлению и содержанию общего имущества МКД:	9,10	764,97
		19,10	142 513,92