
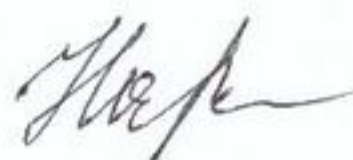
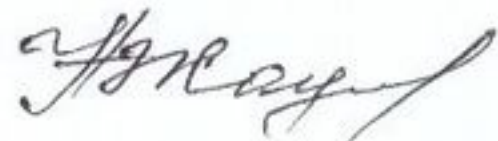
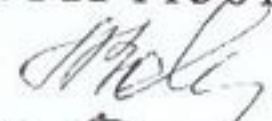



**Протокол №2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 344079, г. Ростов-на-Дону, ул. Профинтерна, 11, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ростов-на-Дону  
ул. Профинтерна, 11

«27» августа 2018 года

Адрес многоквартирного дома:	г. Ростов-на-Дону, ул. Профинтерна, 11
Форма проведения общего собрания:	очно-заочное голосование
Дата проведения очного обсуждения:	09 августа 2018 года
Место проведения очного обсуждения:	во дворе МКД по ул. Профинтерна, 11
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	20 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении:	26 августа 2018 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении:	21 час 00 минут
Место приема заполненных решений:	г. Ростов-на-Дону, ул. Профинтерна, 11 кв.28
Дата составления протокола:	27 августа 2018 года
<b>Председатель общего собрания:</b>	
Документ-основание: свидетельство о гос. регистрации права серия 61 АИ №718074 от 26.08.2014	 / Н.Э. Жадченко
<b>Секретарь общего собрания:</b>	
Документ-основание: свидетельство о гос. регистрации права серия 61 АВ №217593 от 21.02.2006	 / И.А. Нармания
<b>Инициатор общего собрания:</b>	
Собственник кв.№28, расположенной по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Профинтерна, 11	
Документ-основание: свидетельство о гос. регистрации права серия 61 АИ №718074 от 26.08.2014	 / Н.Э. Жадченко
<b>Присутствующие:</b>	
Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестру (приложение №3 к протоколу)	
<b>Приглашенные:</b>	
ООО «Управляющая Компания «Уют-2» (ОГРН 1156196072405, ИНН 6161075618) в лице:	
Директора Золотухиной А.П.	
Инженера Тараненко Е.Н.	



**Цель приглашенных на общем собрании:** обсуждение вопросов повестки дня

Общая площадь многоквартирного дома – 4 894,1 м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых помещений – 4 354,8 м<sup>2</sup>;

Общая площадь нежилых помещений – 91,8 м<sup>2</sup>;

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 4 446,6 м<sup>2</sup> (100%).

**Порядок подсчета голосов – 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.**

Количество собственников помещений (их представителей), подтвердивших свои полномочия на участие в собрании с правом голоса, принявших участие в голосовании – 2 949,2 м<sup>2</sup>(66,3%), в том числе:

-собственники жилых помещений – 2 857,4 м<sup>2</sup>;

-собственники нежилых помещений – 91,8 м<sup>2</sup>.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания;
2. Расторжение договора управления с ООО «Лидер-2» (ОГРН 1076165008237, ИНН 6165140699) в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления;
3. Избрание в качестве управляющей организации – ООО «УК «Уют-2» (ОГРН 1156196072405, ИНН 6161075618), согласование условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Уют-2» с условием акцептования его собственниками помещений;
4. Согласование платы за услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
5. Согласование размера платы за вывоз ТКО;
6. Наделение полномочиями ООО «УК «Уют-2» от имени собственников помещений на направление уведомления о смене управляющей организации орган государственного жилищного надзора и администрацию Октябрьского района;
7. Избрание Совета МКД и выбор председателя из членов избранного совета МКД, определение срока осуществления полномочий Совета МКД;
8. Наделение полномочиями ООО «УК «Уют-2» от имени собственников заключать договоры о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с иными лицами;
9. Утверждение комиссии управляющей организации в размере 15% от стоимости заключенных договоров за использование мест общего пользования третьими лицами на возмездной основе;
10. Наделение Совета МКД правом на распоряжение денежными средствами в размере до 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек без созыва общего собрания собственников, для устранения аварийных ситуаций на коммуникациях дома и иного текущего ремонта и модернизации инженерных систем дома с последующей компенсацией собственниками затрат на общие нужды дома путем выставления соответствующей статьи расходов в платежном документе (распределять на собственников помещений в соответствии с долей помещения), а также принятие решений о заключении договоров с подрядными организациями;
11. Принятие решения об определении объема коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из показаний общедомовых (коллективных) приборов учета путем распределения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;



12. Утверждение «дополнительного тарифа» в размере 3 руб/кв.м. помещения для накопления денежных средств на счете дома на непредвиденные расходы;
13. Наделение полномочиями ООО «УК «Уют-2» от имени собственников обращаться к физическим, юридическим лицам, в муниципальные, государственные, судебные и иные органы с целью защиты прав Собственников, а также представлять интересы Собственников, как неопределенного круга лиц, во всех судебных органах.
14. Определение места размещения сообщений о предстоящих общих собраниях и результатах голосований и иной информации и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосование собственников,  
принявших участие в собрании по вопросам повестки собрания:**

**По вопросу №1 повестки дня:** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

**СЛУШАЛИ** собственника квартиры №87 – Яцюк Илью Игоревича, который предложил избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола и подсчет голосов:

председателя собрания – Жадченко Наталью Эдуардовну, кв. 28

секретаря собрания – Нармания Ирину Аавовну, кв. 29

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола и подсчет голосов:

председателя собрания – Жадченко Наталью Эдуардовну, кв. 28

секретаря собрания – Нармания Ирину Аавовну, кв. 29

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За- 99 %

Против- 0 %

Воздержался – 1 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателя собрания – Жадченко Наталью Эдуардовну, кв. 28

секретаря собрания – Нармания Ирину Аавовну, кв. 29

Решение по первому вопросу повестки собрания принято

**По вопросу №2 повестки дня:** Расторжение договора управления с ООО «Лидер-2» (ОГРН 1076165008237, ИНН 6165140699) в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

**СЛУШАЛИ** собственника квартиры №28 – Жадченко Наталью Эдуардовну, которая предложила расторгнуть договор управления с ООО «Лидер-2» (ОГРН 1076165008237, ИНН 6165140699) в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

расторгнуть договор управления с ООО «Лидер-2» (ОГРН 1076165008237, ИНН 6165140699) в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За- 98 %

Против- 0 %

Воздержался – 2 %



**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** расторгнуть договор управления с ООО «Лидер-2» (ОГРН 1076165008237, ИНН 6165140699) в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято

**По вопросу №3 повестки дня:** Избрание в качестве управляющей организации – ООО «УК «Уют-2» (ОГРН 1156196072405, ИНН 6161075618), согласование условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Уют-2» с условием акцептования его собственниками помещений.

**СЛУШАЛИ** собственника квартиры №28 – Жадченко Наталью Эдуардовну, которая предложила избрать в качестве управляющей организации – ООО «УК «Уют-2» (ОГРН 1156196072405, ИНН 6161075618), согласовать условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Уют-2» с условием акцептования его собственниками помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

избрать в качестве управляющей организации – ООО «УК «Уют-2» (ОГРН 1156196072405, ИНН 6161075618), согласовать условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Уют-2» с условием акцептования его собственниками помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За- 98 %

Против- 0 %

Воздержался – 2 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать в качестве управляющей организации – ООО «УК «Уют-2» (ОГРН 1156196072405, ИНН 6161075618), согласовать условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Уют-2» с условием акцептования его собственниками помещений.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято

**По вопросу №4 повестки дня:** Согласование платы за услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,00 руб/кв.м. помещения, в т.ч. 2,00 руб/кв.м. – вознаграждение председателя Совета дома.

**СЛУШАЛИ** собственника квартиры №28 – Жадченко Наталью Эдуардовну, которая предложила согласовать размер платы за услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,00 руб/кв.м. помещения, в т.ч. 2,00 руб/кв.м. – вознаграждение председателя Совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

согласовать размер платы за услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,00 руб/кв.м. помещения, в т.ч. 2,00 руб/кв.м. – вознаграждение председателя Совета дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За- 93 %

Против- 7 %

Воздержался – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** согласовать размер платы за услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,00 руб/кв.м. помещения, в т.ч. 2,00 руб/кв.м. – вознаграждение председателя Совета дома.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято



**По вопросу №5 повестки дня:** Согласование размера платы за вывоз ТООП

**СЛУШАЛИ** собственника квартиры №28 – Жадченко Наталью Эдуардовну, которая предложила в соответствии с Постановлением №72/118 от 12.12.2017 РСТ РО определить размер платы за вывоз ТООП в размере 81,43 руб/чел

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

в соответствии с Постановлением №72/118 от 12.12.2017 РСТ РО определить размер платы за вывоз ТООП в размере 81,43 руб/чел

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За- 89 %

Против- 0 %

Воздержался – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** в соответствии с Постановлением №72/118 от 12.12.2017 РСТ РО определить размер платы за вывоз ТООП в размере 81,43 руб/чел

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято

**По вопросу №6 повестки дня:** Наделение полномочиями ООО «УК «Уют-2» от имени собственников помещений на направление уведомления о смене управляющей организации орган государственного жилищного надзора и администрацию Октябрьского района.

**СЛУШАЛИ** собственника квартиры №28 – Жадченко Наталью Эдуардовну, которая предложила уполномочить ООО «УК «Уют-2» направить в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия решения о смене управляющей организации уведомление в орган государственного жилищного надзора и администрации Октябрьского района о принятом на собрании решении.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

уполномочить ООО «УК «Уют-2» направить в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия решения о смене управляющей организации уведомление в орган государственного жилищного надзора и администрации Октябрьского района о принятом на собрании решении.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За- 98 %

Против- 0 %

Воздержался – 2 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** уполномочить ООО «УК «Уют-2» направить в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия решения о смене управляющей организации уведомление в орган государственного жилищного надзора и администрации Октябрьского района о принятом на собрании решении.

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято

**По вопросу №7 повестки дня:** Избрание Совета МКД и выбор председателя из членов избранного совета МКД, определение срока осуществления полномочий Совета МКД.

**СЛУШАЛИ** собственника квартиры №28 – Жадченко Наталью Эдуардовну, которая предложила избрать членов Совета МКД в количестве 7 (семи) человек сроком на 3 года в составе: Мусину Аллу Николаевну – квартира 12, Жадченко Наталью Эдуардовну – квартира 28, Нармания Ирину Аавовну – квартира 29, Овчинникову Татьяну Викторовну – квартира 38, Антоненко Татьяну Алексеевну – квартира 52, Лушникову Галину Николаевну – квартира 65, Яцюка Илью Игоревича – квартира 87. Определить председателем членов Совета МКД – Жадченко Наталью Эдуардовну – квартира 28.



**ПРЕДЛОЖЕНО:**

избрать членов Совета МКД в количестве 7 (семи) человек сроком на 3 года в составе: Мусину Аллу Николаевну – квартира 12, Жадченко Наталью Эдуардовну – квартира 28, Нармания Ирину Аавовну – квартира 29, Овчинникову Татьяну Викторовну – квартира 38, Антоненко Татьяну Алексеевну – квартира 52, Лушникову Галину Николаевну – квартира 65, Яцюка Илью Игоревича – квартира 87. Определить председателем членов Совета МКД – Жадченко Наталью Эдуардовну – квартира 28.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**За- 96 %Против- 3 %Воздержался – 1 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать членов Совета МКД в количестве 7 (семи) человек сроком на 3 года в составе: Мусину Аллу Николаевну – квартира 12, Жадченко Наталью Эдуардовну – квартира 28, Нармания Ирину Аавовну – квартира 29, Овчинникову Татьяну Викторовну – квартира 38, Антоненко Татьяну Алексеевну – квартира 52, Лушникову Галину Николаевну – квартира 65, Яцюка Илью Игоревича – квартира 87. Определить председателем членов Совета МКД – Жадченко Наталью Эдуардовну – квартира 28.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято

**По вопросу №8 повестки дня:** Наделение полномочиями ООО «УК «Уют-2» от имени собственников заключать договоры о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с иными лицами.

**СЛУШАЛИ** собственника квартиры №28 – Жадченко Наталью Эдуардовну, которая предложила принять решение о наделении полномочиями ООО «УК «Уют-2» от имени собственников заключать договоры о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с иными лицами, а именно - договоров по размещению и эксплуатации рекламных конструкций, договоров о размещении оборудования интернет-провайдерами. Решать вопросы о направлении денежных средств, полученных от использования мест общего пользования (направлять их на нужды дома, в т.ч. ремонт и содержание общего имущества МКД, благоустройство прилегающей территории).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

принять решение о наделении полномочиями ООО «УК «Уют-2» от имени собственников заключать договоры о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с иными лицами, а именно - договоров по размещению и эксплуатации рекламных конструкций, договоров о размещении оборудования интернет-провайдерами. Решать вопросы о направлении денежных средств, полученных от использования мест общего пользования (направлять их на нужды дома, в т.ч. ремонт и содержание общего имущества МКД, благоустройство прилегающей территории).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**За- 95 %Против- 1 %Воздержался – 3 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** о наделении полномочиями ООО «УК «Уют-2» от имени собственников заключать договоры о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с иными лицами, а именно - договоров по размещению и эксплуатации рекламных конструкций, договоров о размещении оборудования интернет-провайдерами. Решать вопросы о направлении денежных средств, полученных от использования мест общего пользования (направлять их на нужды дома, в



т.ч. ремонт и содержание общего имущества МКД, благоустройство прилегающей территории).

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято

**По вопросу №9 повестки дня:** Утверждение комиссии управляющей организации в размере 15% от стоимости заключенных договоров за использование мест общего пользования третьими лицами на возмездной основе.

**СЛУШАЛИ** собственника квартиры №28 – Жадченко Наталью Эдуардовну, которая предложила утвердить комиссию управляющей организации в размере 15% от стоимости заключенных договоров на использование мест общего пользования третьими лицами на возмездной основе, а именно - договоров по размещению и эксплуатации рекламных конструкций, договоров о размещении оборудования интернет-провайдерами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

утвердить комиссию управляющей организации в размере 15% от стоимости заключенных договоров на использование мест общего пользования третьими лицами на возмездной основе, а именно - договоров по размещению и эксплуатации рекламных конструкций, договоров о размещении оборудования интернет-провайдерами.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За- 84 %

Против- 12 %

Воздержался – 4 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить комиссию управляющей организации в размере 15% от стоимости заключенных договоров на использование мест общего пользования третьими лицами на возмездной основе, а именно - договоров по размещению и эксплуатации рекламных конструкций, договоров о размещении оборудования интернет-провайдерами.

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято

**По вопросу №10 повестки дня:** Наделение Совета МКД правом на распоряжение денежными средствами в размере до 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек без созыва общего собрания собственников, для устранения аварийных ситуаций на коммуникациях дома и иного текущего ремонта и модернизации инженерных систем дома с последующей компенсацией собственниками затрат на общие нужды дома путем выставления соответствующей статьи расходов в платежном документе (распределять на собственников помещений в соответствии с долей помещения), а также принятие решений о заключении договоров с подрядными организациями.

**СЛУШАЛИ** собственника квартиры №28 – Жадченко Наталью Эдуардовну, которая предложила наделить Совет МКД правом на распоряжение денежными средствами в размере до 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек без созыва общего собрания собственников, для устранения аварийных ситуаций на коммуникациях дома и иного текущего ремонта и модернизации инженерных систем дома с последующей компенсацией собственниками затрат на общие нужды дома путем выставления соответствующей статьи расходов в платежном документе (распределять на собственников помещений в соответствии с долей помещения), а также принятие решений о заключении договоров с подрядными организациями.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

наделить Совет МКД правом на распоряжение денежными средствами в размере до 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек без созыва общего собрания собственников, для устранения аварийных ситуаций на коммуникациях дома и иного текущего ремонта и



модернизации инженерных систем дома с последующей компенсацией собственниками затрат на общие нужды дома путем выставления соответствующей статьи расходов в платежном документе (распределять на собственников помещений в соответствии с долей помещения), а также принятие решений о заключении договоров с подрядными организациями.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За- 84 %

Против- 4 %

Воздержался – 4 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** наделить Совет МКД правом на распоряжение денежными средствами в размере до 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек без созыва общего собрания собственников, для устранения аварийных ситуаций на коммуникациях дома и иного текущего ремонта и модернизации инженерных систем дома с последующей компенсацией собственниками затрат на общие нужды дома путем выставления соответствующей статьи расходов в платежном документе (распределять на собственников помещений в соответствии с долей помещения), а также принятие решений о заключении договоров с подрядными организациями.

Решение по десятому вопросу повестки собрания принято

**По вопросу №11 повестки дня:** Принятие решения об определении объема коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из показаний общедомовых (коллективных) приборов учета путем распределения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**СЛУШАЛИ** собственника квартиры №28 – Жадченко Наталью Эдуардовну, которая предложила принять решение об определении объема коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из показаний общедомовых (коллективных) приборов учета путем распределения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

принять решение об определении объема коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из показаний общедомовых (коллективных) приборов учета путем распределения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За- 44 %

Против- 2 %

Воздержался – 52 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** решение не принято

Решение по одиннадцатому вопросу повестки собрания не принято

**По вопросу №12 повестки дня:** Утверждение «дополнительного тарифа» в размере 3 руб/кв.м. помещения для накопления денежных средств на счете дома на непредвиденные расходы.

**СЛУШАЛИ** собственника квартиры №28 – Жадченко Наталью Эдуардовну, которая предложила утвердить «дополнительный тариф» в размере 3,00 руб/кв.м. помещения для



накопления денежных средств на счете дома на непредвиденные расходы (аварийные расходы, благоустройство, текущий/капитальный ремонт и т.д)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

утвердить «дополнительный тариф» в размере 3,00 руб/кв.м. помещения для накопления денежных средств на счете дома на непредвиденные расходы (аварийные расходы, благоустройство, текущий/капитальный ремонт и т.д)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За- 22 %

Против- 77 %

Воздержался – 1 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** не утверждать «дополнительный тариф» в размере 3,00 руб/кв.м. помещения для накопления денежных средств на счете дома на непредвиденные расходы (аварийные расходы, благоустройство, текущий/капитальный ремонт и т.д)

Решение по двенадцатому вопросу повестки собрания принято

**По вопросу №13 повестки дня:** Наделение полномочиями ООО «УК «Уют-2» от имени собственников обращаться к физическим, юридическим лицам, в муниципальные, государственные, судебные и иные органы с целью защиты прав Собственников, а также представлять интересы Собственников, как неопределенного круга лиц, во всех судебных органах.

**СЛУШАЛИ** собственника квартиры №28 – Жадченко Наталью Эдуардовну, которая предложила наделить полномочиями ООО «УК «Уют-2» от имени собственников обращаться к физическим, юрид. лицам, в муниципальные, государственные, судебные и иные органы с целью защиты прав Собственников, а также представлять интересы собственников, как неопределенного круга лиц, во всех судебных органах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

наделить полномочиями ООО «УК «Уют-2» от имени собственников обращаться к физическим, юрид. лицам, в муниципальные, государственные, судебные и иные органы с целью защиты прав Собственников, а также представлять интересы собственников, как неопределенного круга лиц, во всех судебных органах.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За- 97 %

Против- 1 %

Воздержался – 2 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** наделить полномочиями ООО «УК «Уют-2» от имени собственников обращаться к физическим, юрид. лицам, в муниципальные, государственные, судебные и иные органы с целью защиты прав Собственников, а также представлять интересы собственников, как неопределенного круга лиц, во всех судебных органах.

Решение по тринадцатому вопросу повестки собрания принято

**По вопросу №14 повестки дня:** Определение места размещения сообщений о предстоящих общих собраниях и результатах голосований и иной информации и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ** собственника квартиры №28 – Жадченко Наталью Эдуардовну, которая предложила определить местом размещения сообщений о предстоящих общих собраниях и результатах голосований и иной информации на информационных стендах в МКД, а местом хранения оригиналов протоколов общих собраний – офис ООО «УК «Уют-2».



**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом размещения сообщений о предстоящих общих собраниях и результатах голосований и иной информации на информационных стендах в МКД, а местом хранения оригиналов протоколов общих собраний – офис ООО «УК «Уют-2».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За- 98 %

Против- 0 %

Воздержался – 2 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить местом размещения сообщений о предстоящих общих собраниях и результатах голосований и иной информации на информационных стендах в МКД, а местом хранения оригиналов протоколов общих собраний – офис ООО «УК «Уют-2».

Решение по четырнадцатому вопросу повестки собрания принято

**Приложение к Протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений МКД по ул. Профинтерна, 11 – 5 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания – 2 л.;
3. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании – 6 л.;
4. Проект договора управления многоквартирным домом по ул. Профинтерна, 11 (с приложениями, в т.ч. калькуляция стоимости работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества) – 9 л.;
5. Решения (бюллетени) собственников помещений – 98 л.;
6. Лист подсчета голосов собственников помещений МКД по ул. Профинтерна, 11 (представителей собственников) – 1 л.;
7. Сообщение об итогах проведения общего собрания – 3 л.

За данные, указанные в Протоколе общего собрания собственников помещений, несут ответственность собственники помещений.

Председатель собрания Жуков (Жуков НН) кв. № 28

Секретарь собрания Мир (Мир ИИ) кв. № 29