

УТВЕРЖДЕН

Решением №1 единственного учредителя
ООО «УК «Уют-2»
от 24 ноября 2015 года

УСТАВ

**Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания**

«Уют-2»

г. Ростов-на-Дону
2015 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Уют-2» (в дальнейшем именуемое – «Общество») создано в соответствии с действующим законодательством РФ в целях получения прибыли от его предпринимательской деятельности.

1.2. Фирменное наименование Общества:

Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Уют-2».**

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: **ООО «УК «Уют-2».**

1.3. Место нахождения Общества: **Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону.**

1.4. Общество имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.5. Общество является непубличным хозяйственным обществом, уставный капитал которого разделен на доли. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих участников за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом РФ или другим законом.

1.6. Общество является корпоративным юридическим лицом (корпорацией).

1.7. Общество создается без ограничения срока.

1.8. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.9. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.10. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства создаются по решению Общего собрания участников и действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников.

1.11. Создание филиалов и представительств за пределами территории Российской Федерации регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

1.12. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительства Общества назначаются Обществом и действуют на основании его доверенности. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает единоличный исполнительный орган Общества или лицо, его замещающее.

1.13. Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории Российской Федерации – в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым Общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.14. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

1.15. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

2. ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности Общества.

2.2. Целью деятельности Общества является извлечение прибыли, удовлетворение общественных потребностей юридических и физических лиц в работах, товарах и услугах.

2.3. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

2.3.1. управление эксплуатацией жилого фонда;

2.3.2. управление эксплуатацией нежилого фонда;

2.3.3. деятельность в области создания произведений искусства;

2.3.4. уборка территории и аналогичная деятельность;

2.3.5. стирка, химическая чистка и окрашивание текстильных и меховых изделий;

2.3.6. предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты;

- 2.3.7. предоставление прочих персональных услуг;
- 2.3.8. деятельность в области права;
- 2.3.9. деятельность в области бухгалтерского учета и аудита;
- 2.3.10. рекламная деятельность;
- 2.3.11. чистка и уборка производственных и жилых помещений и оборудования;
- 2.3.12. консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- 2.3.13. деятельность по проведению дезинфекционных, дезинсекционных и дератизационных работ;
- 2.3.14. устройство покрытий зданий и сооружений;
- 2.3.15. монтаж металлических строительных конструкций;
- 2.3.16. производство бетонных и железобетонных работ;
- 2.3.17. производство каменных работ;
- 2.3.18. монтаж прочего инженерного оборудования;
- 2.3.19. производство столярных и плотничных работ;
- 2.3.20. устройство покрытий полов и облицовка стен;
- 2.3.21. производство малярных и стекольных работ;
- 2.3.22. производство прочих отделочных и завершающих работ;
- 2.3.23. деятельность в области фотографии;
- 2.3.24. предоставление прочих услуг;
- 2.3.25. ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования, не включенных в другие группировки;
- 2.3.26. удаление и обработка твердых отходов;
- 2.3.27. деятельность агентов по оптовой торговле живыми животными, сельскохозяйственным сырьем, текстильным сырьем и полуфабрикатами;
- 2.3.28. деятельность агентов по оптовой торговле топливом, рудами, металлами и химическим веществами;
- 2.3.29. деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами;
- 2.3.30. деятельность агентов по оптовой торговле машинами, оборудованием, судами и летательными аппаратами;
- 2.3.31. деятельность агентов по оптовой торговле мебелью, бытовыми товарами, скобяными, ножевыми и прочими металлическими изделиями;
- 2.3.32. деятельность агентов по оптовой торговле текстильными изделиями, одеждой, обувью, изделиями из кожи и меха;
- 2.3.33. деятельность агентов по оптовой торговле пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями;
- 2.3.34. деятельность агентов, специализирующихся на оптовой торговле отдельными видами товаров или группами товаров, не включенными в другие группировки;
- 2.3.35. деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров;
- 2.3.36. оптовая торговля зерном, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных;
- 2.3.37. оптовая торговля цветами и другими растениями;
- 2.3.38. оптовая торговля живыми животными;
- 2.3.39. оптовая торговля шкурами и кожей;
- 2.3.40. оптовая торговля необработанным табаком;
- 2.3.41. оптовая торговля фруктами, овощами и картофелем;
- 2.3.42. оптовая торговля мясом, мясом птицы, продуктами и консервами из мяса и мяса птицы;
- 2.3.43. оптовая торговля молочными продуктами, яйцами, пищевыми маслами и жирами;
- 2.3.44. оптовая торговля алкогольными и другими напитками;
- 2.3.45. оптовая торговля табачными изделиями;
- 2.3.46. оптовая торговля сахаром и сахаристыми кондитерскими изделиями, включая шоколад;
- 2.3.47. оптовая торговля кофе, чаем, какао и пряностями;
- 2.3.48. оптовая торговля прочими пищевыми продуктами;
- 2.3.49. неспециализированная оптовая торговля пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями;
- 2.3.50. оптовая торговля прочими непродовольственными потребительскими товарами;
- 2.3.51. оптовая торговля фармацевтическими и медицинскими товарами, изделиями медицинской техники и ортопедическими изделиями;
- 2.3.52. оптовая торговля парфюмерными и косметическими товарами;
- 2.3.53. оптовая торговля изделиями из керамики и стекла, обоями, чистящими средствами;

- 2.3.54. оптовая торговля бытовыми электроприборами, радио- и телеаппаратурой;
 - 2.3.55. оптовая торговля одеждой, включая нательное белье, и обувью;
 - 2.3.56. оптовая торговля текстильными и галантерейными изделиями;
 - 2.3.57. оптовая торговля топливом;
 - 2.3.58. оптовая торговля металлами и металлическими рудами;
 - 2.3.59. оптовая торговля лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием;
 - 2.3.60. оптовая торговля скобяными изделиями, ручными инструментами, водопроводным и отопительным оборудованием;
 - 2.3.61. оптовая торговля химическими продуктами;
 - 2.3.62. оптовая торговля прочими промежуточными продуктами;
 - 2.3.63. оптовая торговля отходами и ломом;
 - 2.3.64. оптовая торговля прочими машинами и оборудованием;
 - 2.3.65. оптовая торговля машинами и оборудованием для сельского хозяйства;
 - 2.3.66. оптовая торговля офисными машинами и оборудованием;
 - 2.3.67. оптовая торговля машинами и оборудованием для текстильного, швейного и трикотажного производств;
 - 2.3.68. оптовая торговля машинами и оборудованием для строительства;
 - 2.3.69. оптовая торговля станками;
 - 2.3.70. прочая оптовая торговля;
 - 2.3.71. розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, табачными изделиями;
 - 2.3.72. прочая розничная торговля в неспециализированных магазинах;
 - 2.3.73. розничная торговля фруктами, овощами и картофелем;
 - 2.3.74. розничная торговля мясом, мясом птицы, продуктами и консервами из мяса и мяса птицы;
 - 2.3.75. розничная торговля рыбой, ракообразными и моллюсками;
 - 2.3.76. розничная торговля хлебом, хлебобулочными и кондитерскими изделиями;
 - 2.3.77. розничная торговля алкогольными и другими напитками;
 - 2.3.78. розничная торговля табачными изделиями;
 - 2.3.79. прочая розничная торговля пищевыми продуктами в специализированных магазинах;
 - 2.3.80. розничная торговля фармацевтическими товарами;
 - 2.3.81. розничная торговля медицинскими товарами и ортопедическими изделиями;
 - 2.3.82. розничная торговля косметическими и парфюмерными товарами;
 - 2.3.83. розничная торговля текстильными и галантерейными изделиями;
 - 2.3.84. розничная торговля одеждой;
 - 2.3.85. розничная торговля обувью и изделиями из кожи;
 - 2.3.86. розничная торговля мебелью и товарами для дома;
 - 2.3.87. розничная торговля бытовыми электроприборами, радио- и телеаппаратурой;
 - 2.3.88. розничная торговля скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и материалами для остекления;
 - 2.3.89. розничная торговля книгами, журналами, газетами, писчебумажными и канцелярскими товарами;
 - 2.3.90. прочая розничная торговля в специализированных магазинах;
 - 2.3.91. розничная торговля бывшими в употреблении товарами в магазинах;
 - 2.3.92. розничная торговля по заказам;
 - 2.3.93. розничная торговля в палатках и на рынках;
 - 2.3.94. прочая розничная торговля вне магазинов;
 - 2.3.95. ремонт обуви и прочих изделий из кожи;
 - 2.3.96. ремонт бытовых электрических изделий;
 - 2.3.97. ремонт часов и ювелирных изделий;
- 2.4. Кроме перечисленных видов деятельности, Общество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законом.
- 2.5. В случаях, предусмотренных законом, Общество может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.
- 2.6. Если условиями предоставления лицензии на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока

действия лицензии осуществляет только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.

3. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

3.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей участников.

3.2. Размер уставного капитала Общества 10000 (Десять тысяч) рублей.

3.3. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

3.4. Участники Общества, внесшие вклады в уставный капитал Общества не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

3.5. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

3.6. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участников Общества, а также за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

3.7. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал.

3.8. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

4.1. В связи с участием в корпорации ее участники имеют корпоративные (членские) права и обязанности в отношении Общества, предусмотренные Гражданским кодексом РФ.

4.2. Участник (участники) Общества вправе:

4.2.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.2.2. В случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и настоящим Уставом, получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией.

4.2.3. Принимать участие в распределении прибыли Общества.

4.2.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

4.2.5. Выйти из Общества путем подачи заявления о выходе из Общества или путем предъявления требования о приобретении Обществом принадлежащей участнику доли в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.2.6. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

4.2.7. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

4.2.8. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или, с согласия Общего собрания участников Общества, третьему лицу. Решение Общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащей участнику Общества, принимается большинством голосов всех участников Общества. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Залог доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит государственной регистрации и возникает с момента такой государственной регистрации.

4.2.9. Участник Общества имеет право обжаловать решения органов Общества, влекущих гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом.

4.2.10. Участники Общества обладают также другими правами, предусмотренными Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также Гражданским кодексом РФ, в части касающейся прав участников корпорации.

4.2.11. По решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, участнику (участникам) Общества могут быть предоставлены дополнительные права.

Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

4.3. Участники Общества обязаны:

4.3.1. Оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.3.2. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

4.3.3. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

4.3.4. Участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если их участие необходимо для принятия таких решений.

4.3.5. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу.

4.3.6. Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

4.3.7. Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.3.8. По решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, на всех участников Общества могут быть возложены дополнительные обязанности.

4.3.9. По решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества, на конкретного участника Общества могут быть возложены дополнительные обязанности при условии, если этот участник голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

5. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА

5.1. Участник Общества вправе выйти из Общества независимо от согласия других его участников или Общества путем:

– подачи заявления о выходе из Общества;

– предъявления к Обществу требования о приобретении Обществом доли в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 6 статьи 93 Гражданского кодекса РФ и ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.2. При подаче участником Общества заявления о выходе из Общества или предъявления им требования о приобретении Обществом принадлежащей ему доли в случаях, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего Устава, доля переходит к Обществу с момента получения Обществом соответствующего заявления (требования). Этому участнику Общество должно выплатить действительную стоимость его доли в уставном капитале или с его согласия должно выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня получения Обществом заявления участника Общества о выходе из Общества или получения требования участника Общества о приобретении Обществом принадлежащей ему доли.

5.3. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по исполнению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи им заявления о выходе из Общества или предъявления им требования о приобретении Обществом принадлежащей ему доли.

5.4. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

6. ПЕРЕХОД ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

6.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

6.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

6.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она обременена.

6.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Общество пользуется преимущественным правом покупки доли или части доли, принадлежащей участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества.

Участники Общества и Общество могут воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

6.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества в форме Общества путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной всем лицам в соответствии с условиями других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества является обязательной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. Оферта является обязательной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступил предложение о покупке доли или части доли в уставном капитале Общества. Участник Общества, получивший предложение о покупке доли или части доли в уставном капитале Общества, должен известить в письменной форме остальных участников Общества.

Участники Общества и Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Участником.

При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использования права преимущественной покупки доли или части доли в уставном капитале Общества для продажи доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагается использовать право преимущественной покупки доли или части доли в уставном капитале Общества для приобретения доли или части доли в уставном капитале Общества. Если участник Общества не воспользуется преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты, то участник Общества считается отказавшимся от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества.

6.6. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества прекращается в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования преимущественного права;

- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества должны поступить в Общество до истечения срока осуществления преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества. Если участник Общества не воспользуется преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества, участник Общества не вправе впоследствии использовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества.

6.7. В случае если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом участником Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, либо отказа от продажи доли или части доли в уставном капитале Общества, преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, участник Общества не вправе впоследствии использовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества.

6.8. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам, супругам и иждивенцам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, только с согласия остальных участников Общества.

6.9. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с согласия остальных участников Общества участник Общества по таким доле или части доли переходит к остальным участникам Общества.

6.10. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, является действительной и действительной. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки не имеет значения для отчуждения доли или части доли в уставном капитале Общества.

6.11. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента владения участником Общества, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариальной удостоверения, с момента вступления в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании представленных документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходит все право участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением исключительных прав, предоставленных данному участнику Общества, и обязанности, возникшие до даты.

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникающую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, являющейся ее приобретателем.

6.12. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с нарушением преимущественного права покупки доли или части доли любые участник или участники либо Общество в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

6.13. В случае отчуждения либо перехода доли или части доли в уставном капитале Общества по иному основанию к третьим лицам с нарушением порядка получения согласия участника Общества или Общества, и в случае нарушения запрета на продажу или отчуждение иным образом доли или части доли участника или участника Общества либо Общество вправе потребовать в судебном порядке перевода доли или части доли Обществу в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении.

7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

7.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества. В случае, когда участником Общества является одно лицо, оно принимает на себя функции Общего собрания участников. Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.2. К компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 10) принятие решений об одобрении крупных сделок Общества;
- 11) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- 12) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 13) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 14) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.3. Решение по вопросам, указанным в подпункте 2 пункта 7.2 настоящего Устава, принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 12 пункта 7.2 настоящего Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно. Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Общим собранием участников Общества большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, не заинтересованных в ее совершении.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.4. Решения Общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

7.5. Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, принятие решений при его принятии, не требуют нотариального удостоверения и подтверждаются одним из следующих способов:

– подписанием протокола всеми участниками Общества;

– с использованием технических средств, позволяющих достоверно установить факт принятия решения.

7.6. Решение Общего собрания участников Общества может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем) в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.7. Очередное общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

7.8. Внеочередное общее собрание участников Общества проводится в случае, если проведение такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

7.9. Порядок созыва, подготовки и проведения Общего собрания участников Общества в части, не регулируемой Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом, устанавливается внутренними документами Общества и решением Общего собрания участников Общества.

7.10. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и подтверждаются письменно.

8. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

8.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Директор Общества, который избирается Общим собранием участников Общества сроком на 5 (пять) лет.

8.2. Директор Общества:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы и совершает сделки;
 - 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом доверенности;
 - 3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
 - 4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества;
 - 5) обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по передаче долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.
- 8.3. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему.
- 8.4. Единоличный исполнительный орган Общества, а равно управляющий при осуществлении ими прав и обязанностей обязаны действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.
- 8.5. Единоличный исполнительный орган Общества, а равно управляющий несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.
- 8.6. С иском о возмещении убытков, причиненных Обществу единоличным исполнительным органом Общества или управляющим, вправе обратиться в суд Общество или его участник.

9. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА

9.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении чистой прибыли между участниками.

Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками, принимается большинством участников. Чистая прибыль выплачивается денежными средствами, если иное не установлено Уставом Общего собрания участников.

9.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

9.3. Ограничения распределения и выплаты прибыли устанавливаются Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

10. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ

10.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества (за исключением случая учреждения общества одним лицом), решение о учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
 - протокол собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества (решение учредителей учредителя, в случае учреждения Общества одним учредителем), а также иные решения, принятые на первом собрании Общества;
 - документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
 - документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
 - внутренние документы Общества;
 - положения о филиалах и представительствах Общества;
 - документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
 - протоколы общих собраний участников Общества и ревизионной комиссии Общества;
 - списки аффилированных лиц Общества;
 - заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
 - иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и единоличного исполнительного органа Общества.
- 10.2. Общество хранит указанные документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.
- 10.3. Информация об Обществе и документы, касающиеся деятельности Общества, должны быть предоставлены Обществом участнику Общества не позднее 10 дней с момента получения от него соответствующего письменного запроса, за исключением случаев, когда для выполнения такого запроса требуется более длительный срок. Лицо, обратившееся с данным запросом, должно быть уведомлено о времени и

или предоставляется ему документов для ознакомления не позднее чем за 5 дней до наступления указанного в документе даты.

10.4. Требования о предоставлении информации и документов должны содержать данные, позволяющие precisely установить характер и объем запрашиваемой информации, и перечень требуемых документов.

10.5. Информация об Обществе предоставляется в письменной форме. Документы, касающиеся деятельности Общества, предоставляются для ознакомления по месту нахождения исполнительного органа в виде оригинала либо в виде заверенных Обществом копий.

10.6. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключения аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом Общества.

Органы или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников Общества, а в случае изменения места для соответствующих информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком собрании.

Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать плату за их изготовление.

10.7. Участники Общества несут ответственность за ущерб, причиненный Обществу и иным лицам в результате разглашения полученной от Общества информации, являющейся коммерческой тайной Общества.

10.8. Информация об Обществе и документы, касающиеся деятельности Общества, должны быть представлены Обществом государственным и муниципальным органам в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

10.9. В случае реорганизации или ликвидации Общества все его документы, включая кадровые документы, должны храниться правопреемнику либо на хранение в государственный архив в соответствии с действующим законодательством.

11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

11.1. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

11.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и устава Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по требованию, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

11.3. Порядок ликвидации и реорганизации Общества определен Гражданским кодексом РФ и законодательством РФ.

11.4. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в порядке и очередности, предусмотренной Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 10
(десяти)
ЛИСТАХ

ГРН ЮЛ
1156196072405
29 ноября 2015
Должностное лицо
Международный ЮНС
Решения № 28/04
Российская Федерация
Министерство
Юстиции
ФРИО

