

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Область, республика, край: *Ростовская область*
Город (др. поселение): *Ростов-на-Дону*
Район города: *Октябрьский*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

улица Шеболаева, №6/2

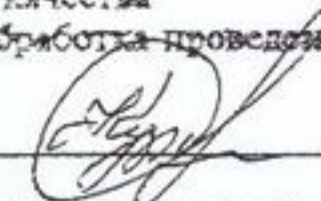
Лит. «А»
(1-я,2-я очереди)

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	3076/30						
Номер в реестре жилищного фонда							
Кадастровый номер	61	44	08				
	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж

Паспорт составлен по состоянию на: 05.04.2006 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

Администрация города Ростов-на-Дону
Муниципальное унитарное предприятие
технической инвентаризации и оценки
недвижимости
Отдел контроля качества
проверка и компьютерная обработка проведенна
25.04 2006г. 

IV. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв. м)

Водопровод	Канализация	Отопление										Ванны и души				Горячее водосн-е				Газовое снабж-е			Лифты			№ п.г.		
		центральное								от АГВ и др.	калориферное	печное	с горячей водой	с газовой и эл. колонкой	с дровяной колонкой	бассейн	сауна	центральное	от колонок	сетевое	баллонное	мусоропровод	пассажирские	грузопассажирские	грузовые		телефоны	напольные эл. плиты
		от ТЭЦ		от пром-предпр.		от кварт. котельн.																						
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			
3527,5	3527,5						3527,5				3527,5						3527,5				3527,5	3527,5			3527,5	1		
																										2		

V. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м.	Объем куб.м.	№ п.г.
1	2	3	4	5	6	
А	Жилой дом 1-очередь		297,6	28,00	8333	7
п/А	Подвал		280,7	2,80	786	8
п/А	Подвал		8,3	2,00	17	
а	Мусоропровод		4,7	2,90	14	
а1	Вход в подвал		6,7			
а2	Крыльцо		5,9			
а3	Вход в подвал		6,7			
а4	Приямок		1,8			
а5	Вход в подвал		8,1			
а6(а2)	лоджия		9,6			
А	Жилой дом 2- очередь		287,5	27,93	8030	0
п/А	Цокольный этаж		287,5	3,65	1049	
а7(а)	Тамбур		5,6	2,90	16	
а8(а1)	Крыльцо		6,0			
а9(а2)	Ступени		5,0			
а10(а3)	Вход в цок. этаж		7,0			
а11(а4)	Приямок		1,3			
а12(а5)	Вход в цок. этаж		6,6			
						1
						Разные

III. Описание пристроек, служебных строений и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристики конструктивных элементов				
		Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м.	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
a	Мусоропровод			4,7	Ж/бетонный				Ж / бетонные
a1	Вход в подвал			6,7	Ж/бетонный	Кирпичные			Ж / бетонные
a2	Крыльцо			5,9					Ж / бетонные
a3	Вход в подвал			6,7	Ж/бетонный	Кирпичные			Ж / бетонные
a4	Прямок			1,8		Кирпичные			
a5	Вход в подвал			8,1	Ж/бетонный	Кирпичные			Ж / бетонные
a6(a2)	Лоджия			9,6		Кирпичные			
a7(a)	Тамбур	2,37	2,37	5,6	Кирпичный	Кирпичный	Ж / бетонное	Рулонное покрытие	бетонные
a8(a1)	Крыльцо			6,0					Ж / бетонные
a9(a2)	Ступени			5,0					Ж / бетонные
a10(a3)	Вход в цок. этаж			7,0	Ж/бетонный	Кирпичный			Ж / бетонные
a11(a4)	Прямок			1,3	Ж/бетонный	Кирпичный			Ж / бетонные
a12(a5)	Вход в цок. этаж			6,6	Ж/бетонный	Кирпичный			Ж / бетонные
№1	Мощение			799,0			асфальтовое		
№2	стена	25,0	h=2.0				Ж / бетонные плиты		

ерия,
 од пос
 од пос
 роме
 трит
 бороч
 бороч
 Общ
 оmesse
 лощад
 бщяя
 лощад
 редня
 редня
 лощад
 -комнат
 площ
 квартир с учетом
 холодных помещений
 обная площадь
 2
 657,4
 кварти
 -во
 ых
 комнат
 2
 137
 2577,5

м)

VI. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера		А 1- очередь		Число этажей			10			
напольные эл. плиты	№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес констр. элемента			
										1
26	1	Фундамент	Бетонный	хорошее		20				
	2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	трещины	25	30	7,50			
	3	Перегородки	Гипсолитовые; Кирпичные	хорошее	5	20	1,00			
	4	Перекрытия		трещины	11	30	3,30			
		чердачные	Бетонные							
		междуэтажные	Бетонные сборно-монолитные							
		подвальные	Бетонные сборно-монолитные							
Объем куб.м.	5	Крыша								
		конструкция крыши	Совмещенная							
		кровля	Из рубероида	трещины	5	30	1,50			
6	6	Полы	Из керамической плитки; Линолеумовые; Паркетные	трещины	9	30	2,70			
8333	7	Проемы	оконные	2-е створные	трещины	9	30	2,70		
786			дверные	Простые, филенчатые						
17	8	Отделка	внутренняя	Потолки: оклейка обоями; цементно-известковая штукатурка; Стены: облицовка керамическими плитками; облицовка пластиком; оклейка обоями;	хорошее	12,5	20	2,50		
14			наружная	Расшивка швов кладки						
8030	9	Отопление	печное	Центральное	Естественный износ	7,3	20	1,46		
1049			центральное							
			от АГВ							
			калориферное							
		другое								
16	0	Электро- и сантехнические устройства	водопровод	От городской сети						
			канализация	Общесплавная						
			газоснабжение	Сетевое						
			электричество	Скрытая проводка	Естественный износ	7,2	20	1,44		
			напольные электроплиты							
			горячее водоснабжение	Центральное						
			ванны	Ванны						
			лифт	Лифт						
			радио	Радио						
			телефон	Телефон						
			телевидение	Телевидение						
			мусоропровод	Мусоропровод на лестничной клетке						
			вентиляция							
			сигнализация							
	Разные работы		крыльца	Крыльца; Лестницы; Лоджии	Естественный износ	1	30	0,30		
			лестницы							
			отмостки							
			козырьки							
			балконы							
Физический износ здания в 26%					100		25,90			