

Территориальный отдел № 18 Управления Роснедвижимости РФ по РО

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

"04" 06 2007 г. № 4418/07-841

В.1
Ведущий инженер
РГФ ФГУ "ЗКП" РО
Степанова Елена Александровна
"29" 06 2007 г.



2 Лист № 3

1 Кадастровый номер 61:44:08 19 09:0003

4	Общие сведения		6 -	
4	Предыдущие номера:			
5	Наименование участка	Землепользование		
7	Местоположение	г. Ростов-на-Дону пер. Семашко, 99/248		
8	Категория земель:			
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда
8.2	Земли населенных пунктов	Земли запаса	Земли водного фонда	Категория не установлена
8.2	Земли населенных пунктов	Земли запаса	Земли водного фонда	Категория не установлена
8.2	Земли населенных пунктов	Земли запаса	Земли водного фонда	Категория не установлена

9 Разрешенное использование /назначение/: Для эксплуатации жилого дома, магазина

10 Фактическое использование /характер деятельности/: -

11 Площадь: 2229 ± 17 кв.м.

12 Нормативная цена: -

13 Ставка земельного налога: -

14 Базовая ставка арендной платы: -

Кадастровая стоимость: 2745320.36 руб

15 Сведения о правах: -

16 Особые отметки: План изготовлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. УПКС3 под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки 12312.84 руб/кв.м, УПКС3 под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса 13918.93 руб/кв.м.

17 Цель предоставления выписки: Для государственной регистрации прав



18	Дополнительные сведения для регистрации сделок, в результате которой образован земельный участок	18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ
		18.2	Номера образованных участков: -
		18.3	Номера ликвидируемых участков: -

Начальник отдела

Должность

М.П.

/Метельников С.В./

Фамилия И.О.

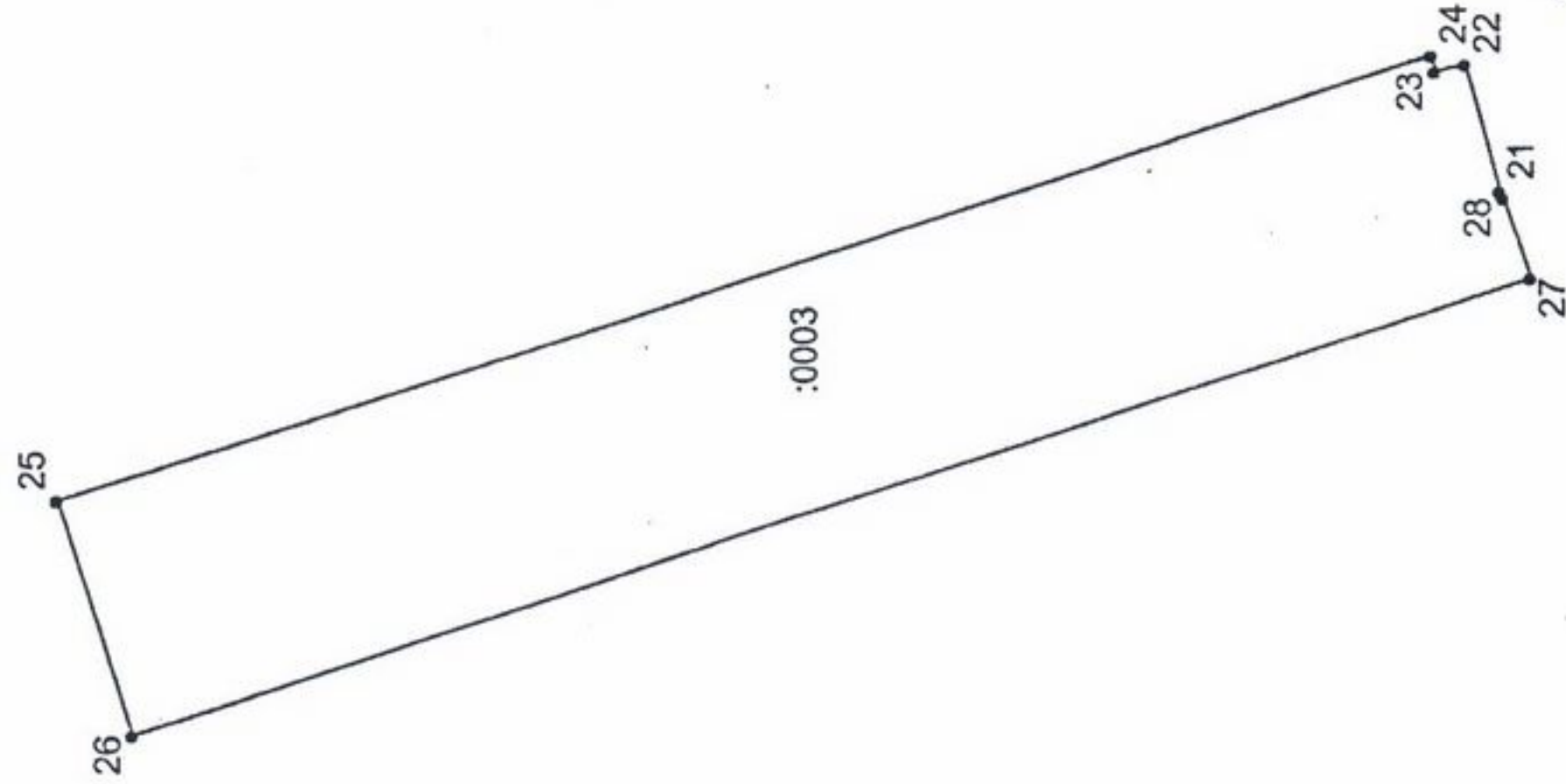
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.2

2 Лист № 2

1 Кадастровый номер 61:44:08 19 09:0003

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:1000



Начальник отдела

/Метельников С.В./

Фамилия И.О.

Должность

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.3

1 Кадастровый номер 61:44:08 19 09:0003

2 Лист 3

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	001	-	Обременение: Аренда 983/1000 земельного участка; В пользу: МУФЗ ЖКХ Октябрьского района В пользу: МУФЗ ЖКХ Октябрьского района
2	002	-	Обременение: Аренда 17/1000 земельного участка; В пользу: ООО ПКФ "Содружество" В пользу: ООО ПКФ "Содружество"
3	004	-	Обременение: Аренда 17/1000 земельного участка В пользу: Генков В. В.
4	006	-	Обременение: Аренда земельного участка (6/1000) В пользу: Лонский В. В.



Начальник отдела

М.П.

Должность

/Метельников С.В./

Фамилия И.О.