

Адрес МКД:		ул.Тракторная 7		
Общепользная площадь жилых и нежилых помещений(м2)				6096,5
ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год				
Дата начала отчетного периода				01.01.22
Дата окончания отчетного периода				31.12.22
Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
Задолженность потребителей на начало периода		руб	210 483	
Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту		руб	1 441 203	
Получено денежных средств за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту		руб	1 343 821	
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		руб	307 865	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД				
№ п/п	наименование показателя	Единица измерения	сумма в год	сроки и периодичность выполнения работ
1	Подметание и уборка придомовой территории	руб	183 770	согласно графика
2	Уборка и очистка мест общего пользования	руб	142149	согласно графика
3	Обслуживание мусоропроводов	руб	89 046	ежемесячно
4	Выкашивание газонов,уход за многолетними зелеными насаждениями	руб	4 671	обрезка- по заявкам, кошение в летний период 2 раза
5	Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	18 548	1 раз в год по плану и по заявкам
6	содержание систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб	12 157	3 раза в год согласно графику
7	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения (ХВС,ГВС), водоотведения, отопления, электрических сетей,общестроительных конструкций	руб	165 601	Ежемесячно,в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам
8	Текущий ремонт конструктивных элементов,инженерных систем и коммуникаций дома	руб	0	по заявке
9	Комплекс работ по подготовке МКД к отопительному сезону (в т.ч. Регламентные работы) и регулировка системы отопления (пуско-наладочные работы)	руб	28 394	ежегодно, согласно графику
10	Транспортные расходы	руб	14 588	ежемесячно
11	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб	7 482	1 раз в год,согласно графика
12	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии горячего водоснабжения и отопления	руб	15 600	ежемесячно
	Поверка общедомового прибора учета тепла	руб	4 871	по мере необходимости,в ходе выяснения неисправностей
13	Обслуживание внутридомовых насосных станций	руб	36 130	ежемесячно

14	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	руб	197 486	ежемесячно
15	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб	43 765	постоянно, по заявкам
16	Услуга по управлению	руб	248 003	ежемесячно
17	Услуги по начислению и сбору платежей (ДРЦ)	руб	128 307	ежемесячно
	рентабельность	руб	7 294	
18	итого	руб	1 347 862	
	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)	руб	93 341	
	финансовый результат с учетом задолженности (+ экономия; - перерасход)	руб	-214 524	

справочно:				
	Начислено третьим лицам за сдачу в аренду общего имущества МКД	руб	44000	
	Получено от третьих лиц за сдачу в аренду общего имущества МКД	руб	33000,00	
	Доход МКД за сдачу в аренду общего имущества МКД	руб	29700,00	с учетом % комиссии УК Протокол №1 от 02.03.22

Директор

А.П.Золотухина

