

Адрес МКД:		ул.Шеболдаева 6/2		
Общепользная площадь жилых и нежилых помещений(м2)		3713,9		
<b>ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год</b>				
Дата начала отчетного периода		01.01.22		
Дата окончания отчетного периода		31.12.22		
<b>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
Задолженность потребителей на начало периода		руб	158 458	
Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту		руб	922 369	
Получено денежных средств за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту		руб	868 061	
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		руб	212 766	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</b>				
№ п/п	наименование показателя	Единица измерения	сумма в год	сроки и периодичность выполнения работ
1	Подметание и уборка придомовой территории	руб	90 318	согласно графика
2	Уборка и очистка мест общего пользования	руб	58752	согласно графика
3	Обслуживание мусоропроводов	руб	48 172	ежемесячно
4	Выкашивание газонов,уход за многолетними зелеными насаждениями	руб	9 469	обрезка- по заявкам, кошение в летний период 3 раза
5	Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	0	1 раз в год по плану и по заявкам
6	содержание систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб	7 428	3 раза в год согласно графику
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения (ХВС,ГВС), водоотведения, отопления, электрических сетей,общестроительных конструкций	руб	177 138	Ежемесячно,в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам
8	Комплекс работ по подготовке МКД к отопительному сезону ( в т.ч. Регламентные работы) и регулировка системы отопления (пуско-наладочные работы)	руб	27 791	ежегодно, согласно графику
9	Транспортные расходы	руб	8 913	ежемесячно
10	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб	4 004	1 раз в год,согласно графика
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии горячего водоснабжения и отопления	руб	15 600	ежемесячно
12	Поверка общедомового УУТЭ	руб	0	раз в 4 года и по мере необходимости
13	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	руб	154 803	ежемесячно
14	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб	26 740	постоянно, по заявкам
15	Услуга по управлению	руб	151 527	ежемесячно
16	Услуги по начислению и сбору платежей( ДРЦ)	руб	95 805	ежемесячно
	рентабельность	руб	4 457	
17	итого	руб	880 918	
	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)	руб	41 451	
	финансовый результат с учетом задолженности (+ экономия; - перерасход)	руб	-171 315	