

| Адрес МКД: | | Семашко 99/248 | | |
|--|--|-------------------|-------------|--|
| Общепользная площадь жилых и нежилых помещений(м2) | | | | 9055,1 |
| ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год | | | | |
| Дата начала отчетного периода | | | | 01.01.22 |
| Дата окончания отчетного периода | | | | 31.12.22 |
| Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | |
| Задолженность потребителей на начало периода | | руб | 428 922 | |
| Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту | | руб | 1 964 940 | |
| Получено денежных средств за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту | | руб | 1 964 056 | |
| Задолженность потребителей на конец отчетного периода | | руб | 429 806 | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД | | | | |
| № п/п | наименование показателя | Единица измерения | сумма в год | сроки и периодичность выполнения работ |
| 1 | Подметание и уборка придомовой территории | руб | 196 853 | согласно графика |
| 2 | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов | руб | 182 017 | согласно графика |
| 3 | Выкашивание газонов, уход за многолетними зелеными насаждениями | руб | 602 | по плану и по заявкам |
| 4 | Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб | 18 677 | по плану и по заявкам |
| 5 | содержание систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | руб | 18 110 | 3 раза в год согласно графику |
| 6 | Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения (ХВС,ГВС), водоотведения, отопления, электрических сетей, общестроительных конструкций | руб | 293 285 | Ежемесячно, в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам |
| 7 | Комплекс работ по подготовке МКД к отопительному сезону (в т.ч. Регламентные работы) и регулировка системы отопления (пуско-наладочные работы) | руб | 67 787 | ежегодно, согласно графику |
| 8 | Транспортные расходы | руб | 21 732 | ежемесячно, по мере необходимости |
| 9 | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | руб | 9 680 | один раз в год, согласно графику |
| 10 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах | руб | 30 000 | ежемесячно |
| 11 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии горячего водоснабжения и отопления, поверка УУТЭ | руб | 15 600 | ежемесячно |
| 12 | Поверка УУТЭ | руб | 0 | раз в 4 года |
| 13 | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | руб | 341 852 | ежемесячно |

| | | | | |
|----|---|-----|-----------|-----------------------|
| 14 | Содержание аварийно-диспетчерской службы | руб | 65 197 | постоянно, по заявкам |
| 15 | Услуга по управлению | руб | 369 448 | ежемесячно |
| 16 | Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками | руб | 234 644 | ежемесячно |
| 17 | итого | руб | 1 865 484 | |
| | рентабельность | руб | 42 378 | |
| | всего | | 1 907 861 | |
| | финансовый результат(+ экономия; - перерасход) | руб | 57 079 | |
| | финансовый результат с учетом задолженности(+ экономия; - перерасход) | руб | -372 727 | |

Директор

А.П.Золотухина