

Адрес МКД:		ул. Ростовский 3		
Общепользная площадь жилых и нежилых помещений(м2)				1926,9
<b>ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год</b>				
Дата начала отчетного периода				01.01.22
Дата окончания отчетного периода				31.12.22
<b>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
	Задолженность потребителей на начало периода	руб	-8 485	
	Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб	463 514	
	Получено денежных средств за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб	456 374	
	Задолженность("-"-переплата) потребителей на конец отчетного периода	руб	-1 345	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</b>				
№ п/п	наименование показателя	Единица измерения	сумма в год	сроки и периодичность выполнения работ
1	Подметание и уборка придомовой территории	руб	100 595	согласно графика
2	Уборка и очистка мест общего пользования	руб	48766	согласно графика
3	Обрезка и валка деревьев.Выкашивание газонов,уход за многолетними зелеными	руб	0	по заявкам
4	Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	0	по заявкам
5	содержание систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб	3 854	3 раза в год согласно графику
6	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения (ХВС,ГВС), водоотведения, отопления, электрических сетей,общестроительных конструкций, текущий ремонт кровли	руб	91 498	Ежемесячно,в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам
7	Комплекс работ по подготовке МКД к отопительному сезону ( в т.ч. Регламентные работы) и регулировка системы отопления (пуско-наладочные работы)	руб	33 487	ежегодно, согласно графику
8	Транспортные расходы	руб	4 625	ежемесячно,по мере необходимости
9	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб	3 915	1 раз в год,согласно графика
10	Тех.содержание и обслуживание м/провода	руб	24 086	ежемесячно
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии горячего водоснабжения и отопления	руб	16 800	ежемесячно
12	Поверка общедомового прибора учета (УУТЭ)	руб	3 950	раз в 4 года

13	Техническое обслуживание ,техническое освидетельствование,диагностика лифтов,страхование опасных производственных объектов	руб	71 912	ежемесячно, по заявкам
14	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб	13 874	постоянно, по заявкам
15	Услуга по управлению	руб	69 368	ежемесячно
16	Услуги по начислению и сбору платежей (РЦР)	руб	36 997	ежемесячно
	итого	руб	523 726	
	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)	руб	-60 212	
	финансовый результат с учетом задолженности(+ экономия; - перерасход)	руб	-58 867	

Директор

А.П.Золотухина