

Адрес МКД:		ул. Профинтерна 11		
Общепользная площадь жилых и нежилых помещений(м2)				4446,6
ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год				
Дата начала отчетного периода				01.01.22
Дата окончания отчетного периода				31.12.22
Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
	Задолженность потребителей на начало периода	руб	159 302	
	Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб	946 475	
	Получено денежных средств за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб	900 543	
	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	руб	205 234	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД				
№ п/п	наименование показателя	Единица измерения	сумма в год	сроки и периодичность выполнения работ
1	Подметание и уборка придомовой территории	руб	166 775	согласно графика
2	Уборка и очистка мест общего пользования	руб	145 793	согласно графика
3	Обрезка и валка деревьев.Выкашивание газонов,уход за многолетними зелеными насаждениями	руб	16 042	обрезка- по заявкам, кошение в летний период 3 раза
4	Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	5 396	1 раз в год по плану и по заявкам
5	содержание систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб	13 243	3 раза в год согласно графику
6	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения (ХВС,ГВС), водоотведения, отопления, электрических сетей,общестроительных конструкций	руб	190 799	Ежемесячно,в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам
7	Комплекс работ по подготовке МКД к отопительному сезону (в т.ч. Регламентные работы) и регулировка системы отопления (пуско-наладочные работы)	руб	16 635	ежегодно, согласно графику
8	Транспортные расходы	руб	10 672	ежемесячно
9	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб	0	1 раз в год,согласно графика
10	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	руб	36 130	ежемесячно
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии горячего водоснабжения и отопления	руб	26 400	ежемесячно
12	Поверка общедомового прибора учета (УУТЭ)	руб	0	согласно графику
13	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб	32 016	постоянно, по заявкам

14	Услуга по управлению	руб	160 078	ежемесячно
15	Услуги по начислению и сбору платежей (ДРЦ)	руб	95 332	ежемесячно
16	рентабельность	руб	5 336	
	итого	руб	920 646	
	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)	руб	25 829	
	финансовый результат с учетом задолженности (+ экономия; - перерасход)	руб	-179 405	

отдельной строкой с 01.01.22- вознаграждение

Председателю совета дома:

начислено руб	107883
поступило руб	100760
выплачено(с ЕСН 30,2%)	97390

Директор

А.П.Золотухина

