	Адрес МКД:	**ул. Ленина 83**		
Общеполезная площадь жилых и нежилых помещений(м2)				3580,8
ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год				
	Дата начала отчетного периода			01.01.22
	Дата окончания отчетного периода			31.12.22
Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
	Задолженность потребителей на начало периода	руб	47 984	
	Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб	730 483	
	Получено денежных средств за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб	722 529	
	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	руб	55 938	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД				
№ п/п	наименование показателя	Единица измерения	сумма в год	сроки и периодичность выполнения работ
1	Подметание и уборка придомовой территории	руб	143 710	согласно графика
2	Уборка и очистка мест общего пользования	руб	121315	согласно графика
3	Обрезка и валка деревьев.Выкашивание газонов,уход за многолетними зелеными насаждениями	руб	1 497	обрезка- по заявкам, кошение в летний период 1 раз
4	Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	0	по заявкам
5	содержание систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб	7 162	3 раза в год согласно графику
6	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения (ХВС,ГВС), водоотведения, отопления, электрических сетей,общестроительных конструкций	руб	132 562	Ежемесячно,в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам
7	Комплекс работ по подготовке МКД к отопительному сезону (в т.ч. Регламентные работы) и регулировка системы отопления (пуско-наладочные работы)	руб	25 842	ежегодно, согласно графику
8	Транспортные расходы	руб	4 297	ежемесячно
9	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб	7 221	1 раз в год,согласно графика
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии горячего водоснабжения и отопления	руб	15 600	ежемесячно
12	Поверка общедомового прибора учета (УУТЭ)	руб	0	раз в 4 года и по мере необходимости- выхода из строя отдельных элементов
13	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб	25 782	постоянно, по заявкам
14	Услуга по управлению	руб	146 097	ежемесячно
15	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	руб	67 462	ежемесячно
	рентабельность	руб	4 297	
16	итого	руб	702 843	
	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)	руб	27 640	
	финансовый результат с учетом задолженности(+ экономия; - перерасход)	руб	-28 298	

Директор А.П.Золотухина