

Адрес МКД:		ул. Ярослава Галана 6		
Общепользная площадь жилых и нежилых помещений(м2)				2820,12
ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год				
Дата начала отчетного периода				01.01.22
Дата окончания отчетного периода				31.12.22
Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
	Задолженность потребителей на начало периода	руб	64 709	
	Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб	454 085	
	Получено денежных средств за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб	445 462	
	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	руб	73 332	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД				
№ п/п	наименование показателя	Единица измерения	сумма в год	сроки и периодичность выполнения работ
1	Подметание и уборка придомовой территории	руб	63 689	согласно графика
2	Уборка и очистка мест общего пользования, в том числе очистка подвала и приямков от строит. отходов и бытового мусора(22459,5 руб)	руб	70643	согласно графика
3	Обрезка и валка деревьев.Уход за многолетними зелеными насаждениями	руб	0	обрезка- по заявкам
4	Проведение дезинсекции и дератизации помещений,	руб	0	1 раз в год по плану и по заявкам
5	содержание систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб	5 499	3 раза в год согласно графику
6	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения (ХВС,ГВС), водоотведения, отопления, электрических сетей,общестроительных конструкций	руб	126 018	Ежемесячно,в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам
	Комплекс работ по подготовке МКД к отопительному сезону (в т.ч. Регламентные работы) и регулировка системы отопления (пуско-наладочные работы)	руб	10 262	ежегодно, согласно графику
	Транспортные расходы	руб	6 768	ежемесячно
7	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб	2 517	1 раз в год,согласно графика
9	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	руб	36 130	ежемесячно
10	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии горячего водоснабжения и отопления	руб	15 600	ежемесячно
11	Поверка общедомового прибора учета (УУТЭ)	руб	28 816	раз в 4 года
12	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб	20 305	постоянно, по заявкам
13	Услуга по управлению	руб	81 219	ежемесячно
14	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	руб	64 710	ежемесячно
15	итого	руб	532 176	
	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)	руб	-78 091	
	финансовый результат с учетом задолженности (+ экономия; - перерасход)	руб	-151 423	