

Адрес МКД:		ул. Города Волос 45/107		
Общепользная площадь жилых и нежилых помещений(м2)				6825,7
ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022год				
Дата начала отчетного периода				01.01.22
Дата окончания отчетного периода				31.12.22
Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
Задолженность потребителей на начало периода		руб	234 235	
Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту		руб	2 340 010	в том числе: содержание и ремонт - 1519825 консьержи - 820185
Получено денежных средств за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту		руб	2 338 815	в том числе: содержание и ремонт - 1519367 консьержи - 819448
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		руб	235 430	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД				
№ п/п	наименование показателя	Единица измерения	сумма в год	сроки и периодичность выполнения работ
1	Подметание и уборка придомовой территории	руб	125 421	согласно графика
2	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов	руб	206 887	согласно графика
3	Выкашивание газонов, уход за многолетними зелеными насаждениями	руб	3 032	обрезка- по заявкам, кошение в летний период 1 раз
4	Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в том числе мусоропровода)	руб	19 307	1 раз в год и по заявкам
5	содержание систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб	13 310	3 раза в год согласно графику
6	обслуживание КИПиА системы пожаротушения	руб	67 800	ежемесячно
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения (ХВС,ГВС), водоотведения, отопления, электрических сетей,общестроительных конструкций	руб	723 981	Ежемесячно, в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам
8	Комплекс работ по подготовке МКД к отопительному сезону (в т.ч. Регламентные работы) и регулировка системы отопления (пуско-наладочные работы)	руб	29 992	ежегодно, согласно графику
9	Транспортные расходы	руб	16 382	ежемесячно
10	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	руб	34 186	ежемесячно
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии горячего водоснабжения и отопления	руб	20 450	ежемесячно
12	Поверка общедомовых приборов учета тепла и ХВС	руб	11 741	по графику
13	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	руб	148 820	ежемесячно

14	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб	49 145	постоянно, по заявкам
15	Тех.обслуживание видеонаблюдения	руб	47 700	ежемесячно
16	тех.обслуживание распашных ворот	руб	26 495	ежемесячно,по заявкам
17	Услуга по управлению	руб	278 489	ежемесячно
18	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	руб	123 682	ежемесячно
19	ИТОГО по содержанию общего имущества дома	руб	1 946 819	
20	консьержи	руб	998 005	
	ВСЕГО		2 944 824	
	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)	руб	-604 814	
	финансовый результат с учетом задолженности(+ экономия; - перерасход)	руб	-840 244	

	Содержание подземной парковки в 2022 г., в том числе:	руб	127711
	уборка и очистка территории парковки	руб	39169
	тех.обслуживание секц.ворот на подземную стоянку	руб	27500
	прочие расходы(по заявкам)	руб	61042
	начислено	руб	84000
	поступило	руб	80255
	перерасход ден. средств	руб	-47457

справочно:			
	Начислено третьим лицам за сдачу в аренду общего имущества МКД	руб	125000
	Получено от третьих лиц за сдачу в аренду общего имущества МКД	руб	40000

Директор ООО "УК"Достояние"

А.П.Золотухина