	Адрес МКД:	**пер.Доломановский 116 стр.2**		
Общеполезная площадь жилых и нежилых помещений(м2)				5233,2
ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год				
	Дата начала отчетного периода			19.02.22
	Дата окончания отчетного периода			31.12.22
Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
	Задолженность потребителей на начало периода	руб	122 115	
	Начислено: за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб	1 412 034	
	Получено денежных средств за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту		1 388 682	
	Задолженность(переплата) потребителей на конец отчетного периода по строке "содержание и текущий ремонт"		145 467	
	Начислено: за тех.обслуживание крышной котельной	руб	208 752	
	Задолженность потребителей на начало периода	руб	18 072	
	Получено денежных средств за работы(услуги) по тех.обслуживанию крышной котельной	руб	205 193	
	Задолженность потребит. на конец отчетного периода по статье "тех.обслужив.крышной котельной"	руб	21 631	
	Начислено: консьержи	руб	792 000	
	Задолженность потребителей на начало периода	руб	70 709	
	Получено денежных средств за работы(услуги) по статье " консьержи"	руб	781 411	
	Задолженность потребителей на конец отчетного периода по статье "консьержи"	руб	81 298	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД				
№ п/п	наименование показателя	Единица измерения	сумма в год	сроки и периодичность выполнения работ
1	Подметание и уборка придомовой территории	руб	92 409	согласно графика
2	Уборка и очистка мест общего пользования	руб	233304	согласно графика
3	тех.обслуживание распашных ворот	руб	21 500	ежемесячно
4	Обслуживание системы управления доступом на территорию(калитка)	руб	12 000	ежемесячно
5	уход за газонами, за многолетними зелеными насаждениями, за клумбами	руб	143 478	с авреля по сентябрь, обрезка- по заявкам
6	Комплекс работ по модернизации системы видеонаблюдения с заменой оборудования	руб	42 000	непредвиденные расходы
7	Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	1 755	1 раз в год по плану и по заявкам
8	содержание систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб	10 466	2 раза в год согласно графика
9	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения (ХВС,ГВС), водоотведения, отопления, электрических сетей,общестроительных конструкций	руб	298 627	Ежемесячно,в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам

10	Транспортные расходы	руб	12 560	ежемесячно
11	Обслуживание КИПиА систем пожаротушения	руб	160 698	ежемесячно
12	Обслуживание надземного газопровода среднего и низкого давления специализированной организацией	руб	4 563	
13	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	руб	30 000	ежемесячно
14	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	руб	149 657	ежемесячно
15	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб	37 679	постоянно, по заявкам
16	Услуга по управлению	руб	213 515	ежемесячно
17	Услуги по начислению и сбору платежей (РЦР)	руб	96 710	ежемесячно
	Всего по управлению и содержанию ОИ МКД	руб	**1 560 919**	
	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)	руб	-148 885	
	финансовый результат с учетом задолженности(+ экономия; - перерасход)	руб	**-294 352**	
	Всего согласно актов вып.работ по тех. обслуживанию крышной котельной	руб	**215 795**	по графику, согласно договору со специализированной организацией ООО " Дон-Энергосервис"
	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)	руб	-7 044	
	финансовый результат с учетом задолженности(+ экономия; - перерасход)	руб	**-28674**	
	Всего выполнено работ по статье "консьержи"	руб	**1014045**	
	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)		-222 045	
	финансовый результат с учетом задолженности(+ экономия; - перерасход)		**-303 343**	
	ВСЕГО выполнено работ по всем статьям затрат	руб	**2 790 759**	
	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)	руб	**-377 974**	
	финансовый результат с учетом задолженности(+ экономия; - перерасход)		**-626 369**	
1	Начислено за аренду общего имущества МКД согласно договора №1 от 18.09.20г."На право установки аппарата по очистке и продаже питьевой воды"	руб	36000	(3000 руб в мес.)
2	Получено за аренду общего имущества МКД согласно договора №1 от 18.09.20г."На право установки аппарата по очистке и продаже питьевой воды"	руб	36000	(3000 руб в мес.)
3	Оплачено за обслуживание системы видеонаблюдения (согласно договора оказания услуг по тех.обслуживанию системы видеонаблюдения № К83/20 от 01.09.20г.) за счет денежных средств, полученных за аренду общего имущества МКД по договору №1 от 18.09.20г.(п.2)	руб	36000	(3000 руб в мес.)
	справочно:			
	Начислено прочим третьим лицам за сдачу в аренду общего имущества МКД	руб	54035,71	

Получено от прочих третьих лиц за сдачу в аренду общего имущества МКД		40035,71	
Доход МКД за сдачу в аренду общего имущества МКД	руб	32028,57	с учетом % комиссии УК Протокол №2 от 27.07.21

Директор А.П.Золотухина

210 896

2 412 786

2 375 286

2 790 759