	Адрес МКД:	**пер.Доломановский 116 стр.1**		
Общеполезная площадь жилых и нежилых помещений(м2)				5713,3
ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год				
	Дата начала отчетного периода			19.02.22
	Дата окончания отчетного периода			31.12.22
Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
	Задолженность потребителей на начало периода	руб	108 036	
	Начислено: за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб	1 545 388	
	Получено денежных средств за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту		1 503 430	
	Задолженность(переплата) потребителей на конец отчетного периода по строке "содержание и текущий ремонт"	руб	149 994	
	Начислено: за тех.обслуживание крышной котельной	руб	191 336	
	Задолженность потребителей на начало периода	руб	11 164	
	Получено денежных средств за работы(услуги) по тех.обслуживанию крышной котельной	руб	187 262	
	Задолженность потребит. на конец отчетного периода по статье "тех.обслужив.крышной котельной"	руб	15 238	
	Начислено: консьержи	руб	863 618	
	Задолженность потребителей на начало периода	руб	69 356	
	Получено денежных средств за работы(услуги) по статье " консьержи"	руб	836 682	
	Задолженность потребителей на конец отчетного периода по статье "консьержи"	руб	96 292	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД				
№ п/п	наименование показателя	Единица измерения	сумма в год	сроки и периодичность выполнения работ
1	Подметание и уборка придомовой территории	руб	195 368	согласно графика
2	Уборка и очистка мест общего пользования	руб	218901	согласно графика
3	тех.обслуживание распашных ворот	руб	21 500	ежемесячно
4	Обслуживание системы управления доступом(калитка)	руб	12 000	ежемесячно
5	Содержание подземной парковки, в том числе: тех.обслуживание секционных ворот на парковку, уборка и очистка парковки,тех.обслуживание автоматич.пожарной сигнализации)	руб	190 558	ежемесячно
6	уход за газонами, за многолетними зелеными насаждениями,клумбами	руб	109 744	с марта по октябрь, обрезка- по заявкам
7	Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	6 069	1 раз в год по плану и по заявкам

8	содержание систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб	11 427	2 раза в год согласно графика
9	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения (ХВС,ГВС), водоотведения, отопления, электрических сетей,общестроительных конструкций	руб	239 316	Ежемесячно,в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам
10	Транспортные расходы	руб	13 712	ежемесячно
11	Обслуживание КИПиА систем пожаротушения	руб	99 600	ежемесячно
12	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	руб	30 000	ежемесячно
13	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	руб	165 490	ежемесячно
14	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб	41 136	постоянно, по заявкам
15	Услуга по управлению	руб	233 103	ежемесячно
16	Услуги по начислению и сбору платежей(РЦР)	руб	105 582	ежемесячно
	Всего по управлению и содержанию ОИ МКД	руб	**1 693 506**	
	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)	руб	-148 117	
	финансовый результат с учетом задолженности(+ экономия; - перерасход)	руб	**-298 111**	
	Всего согласно актов вып.работ по тех. обслуживанию крышной котельной	руб	**215 795**	по графику, согласно договору со специализированной организацией ООО " Дон-Энергосервис"
	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)	руб	-24 459	
	финансовый результат с учетом задолженности(+ экономия; - перерасход)	руб	**-39697**	
	Всего выполнено работ по статье "консьержи"	руб	**1148173**	
	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)		-284 555	
	финансовый результат с учетом задолженности(+ экономия; - перерасход)		**-380 847**	
	ВСЕГО выполнено работ по всем статьям затрат	руб	**3 057 473**	
	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)	руб	**-457 131**	
	финансовый результат с учетом задолженности(+ экономия; - перерасход)		**-718 655**	
	справочно:			
	Начислено третьим лицам за сдачу в аренду общего имущества МКД	руб	33317,86	
	Получено от третьих лиц за сдачу в аренду общего имущества МКД	руб	21217,86	
	Доход МКД за сдачу в аренду общего имущества МКД	руб	16974,20	с учетом % комиссии УК Протокол №2 от 27.07.21

Директор А.П.Золотухина

жилые	Восток	Мега
1345260	197937,3	2190,9
1303302	197937,3	2190,9
160882	30120,9	333,4
156808	30120,9	333,4