

Адрес МКД:		ул.Красноармейская 278/58		
Общепользная площадь жилых и нежилых помещений(м2)			7649,7	
<b>ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год</b>				
Дата начала отчетного периода				01.11.22
Дата окончания отчетного периода				31.12.22
<b>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
Задолженность потребителей на начало периода		руб	144 558	
Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту		руб	1 743 710	
Получено денежных средств за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту		руб	1 745 959	
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		руб	142 310	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</b>				
№ п/п	наименование показателя	Единица измерения	сумма в год	сроки и периодичность выполнения работ
1	Подметание и уборка придомовой территории	руб	149 279	согласно графика
2	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов	руб	335 060	согласно графика
3	Обслуживание мусоропроводов	руб	73 829	ежемесячно
4	Выкашивание газонов, уход за многолетними зелеными насаждениями	руб	3 597	обрезка- по заявкам, кошение в летний период 2 раза
5	Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме(в том числе мусоропроводов)	руб	25 474	1 раз в год по плану и по заявкам
6	содержание систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб	15 299	3 раза в год согласно графику
7	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения (ХВС,ГВС), водоотведения, отопления, электрических сетей,общестроительных конструкций	руб	317 821	Ежемесячно,в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам
8	Комплекс работ по подготовке МКД к отопительному сезону ( в т.ч. регламентные работы) и регулировка системы отопления (пуско-наладочные работы)	руб	18 620	ежегодно, согласно графику
9	Транспортные расходы	руб	9 180	ежемесячно
10	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб	12 659	1 раз в год,согласно графика
11	Проверка исправности и работоспособности оборудования,выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в МКД	руб	83 530	ежемесячно
12	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии горячего водоснабжения и отопления	руб	0	ежемесячно
13	Поверка УУТЭ	руб	0	

14	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	руб	241 640	ежемесячно
15	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб	55 078	постоянно, по заявкам
16	Услуга по управлению	руб	294 666	ежемесячно
17	Услуги по начислению и сбору платежей (ДРЦ)	руб	200 350	ежемесячно
18	итого	руб	1 836 082	
20	всего	руб	1 836 082	
	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)	руб	-92 372	
	финансовый результат с учетом задолженности(+ экономия; - перерасход)	руб	-234 682	

Директор

А.П.Золотухина