

Адрес МКД:		ул. Города Волос 45/107		
Общепользная площадь жилых и нежилых помещений(м2)				6825,7
ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021год				
Дата начала отчетного периода				01.01.21
Дата окончания отчетного периода				31.12.21
Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
Задолженность потребителей на начало периода		руб	267 221	
Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту		руб	2 219 542	в том числе: содержание и ремонт - 1419570 консьержи - 799972
Получено денежных средств за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту		руб	2 252 528	в том числе: содержание и ремонт - 1439573 консьержи - 812955
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		руб	234 235	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД				
№ п/п	наименование показателя	Единица измерения	сумма в год	сроки и периодичность выполнения работ
1	Подметание и уборка придомовой территории	руб	108 821	согласно графика
2	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов	руб	185 103	согласно графика
3	Выкашивание газонов, уход за многолетними зелеными насаждениями	руб	2 087	обрезка- по заявкам, кошение в летний период 1 раз
4	Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	3 388	1 раз в год и по заявкам
5	содержание систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб	12 286	3 раза в год согласно графику
6	обслуживание пожарной сигнализации	руб	83 848	ежемесячно
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения (ХВС,ГВС), водоотведения, отопления, электрических сетей,общестроительных конструкций	руб	300 604	Ежемесячно, в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам
8	Комплекс работ по подготовке МКД к отопительному сезону (в т.ч. Регламентные работы) и регулировка системы отопления (пуско-наладочные работы)	руб	26 550	ежегодно, согласно графику
9	Транспортные расходы	руб	16 382	ежемесячно
10	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	руб	33 146	ежемесячно
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии горячего водоснабжения и отопления	руб	15 600	ежемесячно
12	Поверка общедомовых приборов учета тепла и ХВС	руб	0	по графику

13	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	руб	137 657	ежемесячно
14	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб	49 145	постоянно, по заявкам
15	Тех.обслуживание видеонаблюдения	руб	24 000	ежемесячно
16	тех.обслуживание распашных ворот	руб	32 714	ежемесячно,по заявкам
17	Услуга по управлению	руб	180 198	ежемесячно
18	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	руб	115 491	ежемесячно
19	ИТОГО по содержанию общего имущества дома	руб	1 327 021	
20	консьержи	руб	903 791	
	ВСЕГО		2 230 812	
	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)	руб	-11 270	
	финансовый результат с учетом задолженности(+ экономия; - перерасход)	руб	-245 505	

	Содержание подземной парковки в 2021 , в том числе:	руб	71469
	уборка и очистка территории парковки	руб	39169
	тех.обслуживание секц.ворот на подземную стоянку	руб	21000
	прочие расходы(по заявкам)	руб	11300
	начислено	руб	52000
	поступило	руб	48957
	перерасход ден. Средств	руб	-22512

Директор ООО "УК"Достояние"

А.П.Золотухина