

Адрес МКД:		ул.Тракторная 7		
Общепользная площадь жилых и нежилых помещений(м2)				6096,5
<b>ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год</b>				
Дата начала отчетного периода				01.01.21
Дата окончания отчетного периода				31.12.21
<b>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
Задолженность потребителей на начало периода		руб	145 317	
Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту		руб	1 441 203	
Получено денежных средств за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту		руб	1 376 037	
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		руб	210 483	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</b>				
№ п/п	наименование показателя	Единица измерения	сумма в год	сроки и периодичность выполнения работ
1	Подметание и уборка придомовой территории	руб	185 063	согласно графика
2	Уборка и очистка мест общего пользования	руб	132598	согласно графика
3	Обслуживание мусоропроводов	руб	103 717	ежемесячно
4	Выкашивание газонов,уход за многолетними зелеными насаждениями	руб	9 949	обрезка- по заявкам, кошение в летний период 4 раза
5	Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	13 023	1 раз в год по плану и по заявкам
6	содержание систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб	10 974	3 раза в год согласно графику
7	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения (ХВС,ГВС), водоотведения, отопления, электрических сетей,общестроительных конструкций	руб	177 776	Ежемесячно,в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам
8	Текущий ремонт конструктивных элементов,инженерных систем и коммуникаций дома (разработка проекта на ремонт входной группы)	руб	10 000	по заявке
9	Комплекс работ по подготовке МКД к отопительному сезону ( в т.ч. Регламентные работы) и регулировка системы отопления (пуско-наладочные работы)	руб	17 108	ежегодно, согласно графику
10	Транспортные расходы	руб	14 632	ежемесячно
11	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб	5 676	1 раз в год,согласно графика
12	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии горячего водоснабжения и отопления	руб	15 600	ежемесячно
13	Обслуживание внутридомовых насосных станций	руб	36 130	ежемесячно
14	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	руб	215 356	ежемесячно

15	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб	43 895	постоянно, по заявкам
16	Услуга по управлению	руб	248 737	ежемесячно
17	Услуги по начислению и сбору платежей (ДРЦ)	руб	121 348	ежемесячно
18	итого	руб	1 361 580	
	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)	руб	79 623	
	финансовый результат с учетом задолженности(+ экономия; - перерасход)	руб	-130 860	

Директор

А.П.Золотухина