

Адрес МКД:		ул. Шеболдаева 4/2		
Общепользная площадь жилых и нежилых помещений(м2)				4014,9
ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год				
Дата начала отчетного периода				01.01.21
Дата окончания отчетного периода				31.12.21
Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
	Задолженность потребителей на начало периода	руб	116 138	
	Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб	860 957	
	Получено денежных средств за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб	867 964	
	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	руб	109 131	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД				
№ п/п	наименование показателя	Единица измерения	сумма в год	сроки и периодичность выполнения работ
1	Подметание и уборка придомовой территории	руб	100 550	согласно графика
2	Уборка и очистка мест общего пользования	руб	67 959	согласно графика
3	Обслуживание мусоропроводов	руб	0	закрыт
4	Выкашивание газонов,уход за многолетними зелеными насаждениями	руб	7 197	обрезка- по заявкам, кошение в летний период 3 раза
5	Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	6 248	1 раз в год по плану и по заявкам
6	содержание систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб	7 227	3 раза в год согласно графику
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения (ХВС,ГВС), водоотведения, отопления, электрических сетей,общестроительных конструкций	руб	160 386	Ежемесячно,в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам
8	Комплекс работ по подготовке МКД к отопительному сезону (в т.ч. Регламентные работы) и регулировка системы отопления (пуско-наладочные работы)	руб	27 127	ежегодно, согласно графику
9	Транспортные расходы	руб	9 636	ежемесячно
10	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб	4 180	1 раз в год,согласно графика
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии горячего водоснабжения и отопления	руб	15 600	ежемесячно
12	Поверка общедомового прибора учета тепла	руб	0	раз в 4 года, а также по мере выявления неисправностей
13	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	руб	18 065	ежемесячно
14	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	руб	139 157	ежемесячно
15	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб	28 907	постоянно, по заявкам

16	Услуга по управлению	руб	163 808	ежемесячно
17	Услуги по начислению и сбору платежей (ДРЦ)	руб	95 611	ежемесячно
18	итого	руб	851 657	
	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)	руб	9 300	
	финансовый результат с учетом задолженности(+ экономия; - перерасход)	руб	-99 831	

Директор

А.П.Золотухина