	Адрес МКД:	**Шеболдаева 4/1**		
Общеполезная площадь жилых и нежилых помещений(м2)				9789
ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год				
	Дата начала отчетного периода			01.01.21
	Дата окончания отчетного периода			31.12.21
Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
	Задолженность потребителей на начало периода	руб	191 781	
	Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб	2 017 050	
	Получено денежных средств за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб	2 010 690	
	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	руб	198 141	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД				
№ п/п	наименование показателя	Единица измерения	сумма в год	сроки и периодичность выполнения работ
1	Подметание и уборка придомовой территории	руб	179 143	согласно графика
2	Уборка и очистка мест общего пользования	руб	193 976	согласно графика
3	Обслуживание мусоропроводов	руб	144 720	согласно графика
4	Выкашивание газонов,обрезка и валка деревьев,уходные работы	руб	6 079	обрезка- по заявкам, кошение в летний период 3 раза
5	Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	45 737	1 раз в год по плану и по заявкам
6	содержание систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб	17 620	3 раза в год согласно графику
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения (ХВС,ГВС), водоотведения, отопления, электрических сетей,общестроительных конструкций	руб	378 291	Ежемесячно,в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам
	Комплекс работ по подготовке МКД к отопительному сезону (в т.ч. Регламентные работы) и регулировка системы отопления (пуско-наладочные работы)	руб	94 506	ежегодно, согласно графику
	Транспортные расходы	руб	11 747	ежемесячно,по мере необходимости
8	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб	9 680	1 раз в год,согласно графика
9	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	руб	18 065	ежемесячно
10	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии горячего водоснабжения и отопления	руб	15 600	ежемесячно
	Поверка общедомового прибора учета	руб	0	раз в 4 года и по мере выявления неисправностей

12	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	руб	293 130	ежемесячно
13	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб	70 481	постоянно, по заявкам
15	Услуга по управлению	руб	411 138	ежемесячно
16	Услуги по начислению и сбору платежей(ДРЦ)	руб	228 357	ежемесячно
18	итого	руб	2 118 270	
18	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)	руб	-101 220	
19	финансовый результат с учетом задолженности(+ экономия; - перерасход)	руб	-299 361	

Директор Золотухина А.П.