

Адрес МКД:		Семашко 99/248		
Общепользная площадь жилых и нежилых помещений(м2)				9055,1
<b>ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год</b>				
Дата начала отчетного периода				01.01.21
Дата окончания отчетного периода				31.12.21
<b>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
Задолженность потребителей на начало периода		руб	461 806	
Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту		руб	1 817 853	
Получено денежных средств за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту		руб	1 850 737	
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		руб	428 922	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</b>				
№ п/п	наименование показателя	Единица измерения	сумма в год	сроки и периодичность выполнения работ
1	Подметание и уборка придомовой территории	руб	203 071	согласно графика
2	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов	руб	144 706	согласно графика
3	Выкашивание газонов, уход за многолетними зелеными насаждениями	руб	2 667	кошение в летний период 2 раза
4	Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	21 146	по плану и по заявкам
5	содержание систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб	16 299	3 раза в год согласно графику
6	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения (ХВС,ГВС), водоотведения, отопления, электрических сетей,общестроительных конструкций	руб	293 147	Ежемесячно, в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам
7	комплекс работ по подготовке МКД к отопительному периоду, в том числе:	руб	27 766	ежегодно, согласно графику
7.1	регламентные работы и регулировка системы отопления (пуско-наладочные работы)	руб	18 314	ежегодно, согласно графику
7.2	промывка системы отопления гор.водой (ООО "Ростовские тепловые сети)	руб	9 323	ежегодно, согласно графику
8	Транспортные расходы	руб	21 732	ежемесячно, по мере необходимости
9	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб	12 566	один раз в год, согласно графику
10	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	руб	30 000	ежемесячно
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии горячего водоснабжения и отопления, поверка УУТЭ	руб	15 600	ежемесячно
12	Поверка УУТЭ	руб	0	раз в 4 года

13	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	руб	292 491	ежемесячно
14	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб	65 197	постоянно, по заявкам
15	Услуга по управлению	руб	369 448	ежемесячно
16	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	руб	210 417	ежемесячно
17	итого	руб	1 726 254	
	всего		1 726 254	
	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)	руб	91 599	
	финансовый результат с учетом задолженности(+ экономия; - перерасход)	руб	-337 323	

Директор

А.П.Золотухина