

Адрес МКД:		ул. Ростовский 3		
Общепользная площадь жилых и нежилых помещений(м2)				1926,9
ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год				
Дата начала отчетного периода				01.01.21
Дата окончания отчетного периода				31.12.21
Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
Задолженность потребителей на начало периода		руб	12 058	
Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту		руб	463 404	
Получено денежных средств за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту		руб	483 947	
Задолженность("-"-переплата) потребителей на конец отчетного периода		руб	-8 485	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД				
№ п/п	наименование показателя	Единица измерения	сумма в год	сроки и периодичность выполнения работ
1	Подметание и уборка придомовой территории	руб	97 456	согласно графика
2	Уборка и очистка мест общего пользования	руб	54117	согласно графика
3	Обрезка и валка деревьев.Выкашивание газонов,уход за многолетними зелеными	руб	169	по заявкам
4	Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	1 800	1 раз в год по плану и по заявкам
5	содержание систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб	3 468	3 раза в год согласно графику
6	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения (ХВС,ГВС), водоотведения, отопления, электрических сетей,общестроительных конструкций, текущий ремонт кровли	руб	57 937	Ежемесячно,в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам
7	Комплекс работ по подготовке МКД к отопительному сезону (в т.ч. Регламентные работы) и регулировка системы отопления (пуско-наладочные работы)	руб	33 732	ежегодно, согласно графику
8	Транспортные расходы	руб	4 625	ежемесячно,по мере необходимости
9	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб	2 904	1 раз в год,согласно графика
10	Тех.содержание и обслуживание м/провода	руб	24 811	ежемесячно
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии горячего водоснабжения и отопления	руб	16 800	ежемесячно
12	Поверка общедомового прибора учета (УУТЭ)	руб	36 794	раз в 4 года

13	Техническое обслуживание ,техническое освидетельствование,диагностика лифтов,страхование опасных производственных объектов	руб	64 262	ежемесячно, по заявкам
14	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб	13 874	постоянно, по заявкам
15	Услуга по управлению	руб	69 368	ежемесячно
16	Услуги по начислению и сбору платежей (РЦР)	руб	36 997	ежемесячно
	итого	руб	519 113	
	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)	руб	-55 709	
	финансовый результат с учетом задолженности(+ экономия; - перерасход)	руб	-47 224	

Директор

А.П.Золотухина