

Адрес МКД:		ул. Профинтерна 11		
Общепользная площадь жилых и нежилых помещений(м2)				4446,6
<b>ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год</b>				
Дата начала отчетного периода				01.01.21
Дата окончания отчетного периода				31.12.21
<b>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
	Задолженность потребителей на начало периода	руб	181 725	
	Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб	842 580	
	Получено денежных средств за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб	865 003	
	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	руб	159 302	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</b>				
№ п/п	наименование показателя	Единица измерения	сумма в год	сроки и периодичность выполнения работ
1	Подметание и уборка придомовой территории	руб	146 652	согласно графика
2	Уборка и очистка мест общего пользования	руб	176 020	согласно графика
3	Обрезка и валка деревьев.Выкашивание газонов,уход за многолетними зелеными насаждениями	руб	19 680	обрезка- по заявкам, кошение в летний период 4 раза
4	Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	10 951	1 раз в год по плану и по заявкам
5	содержание систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб	8 004	3 раза в год согласно графику
6	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения (ХВС,ГВС), водоотведения, отопления, электрических сетей,общестроительных конструкций	руб	201 956	Ежемесячно,в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам
7	Комплекс работ по подготовке МКД к отопительному сезону ( в т.ч. Регламентные работы) и регулировка системы отопления (пуско-наладочные работы)	руб	17 108	ежегодно, согласно графику
8	Транспортные расходы	руб	10 672	ежемесячно
9	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб	6 494	1 раз в год,согласно графика
10	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	руб	36 130	ежемесячно
11	Прочие расходы(вознаграждение Председателю совета дома)	руб	53 359	ежемесячно с 01.05.21 по 31.10.21
12	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии горячего водоснабжения и отопления	руб	25 826	ежемесячно
13	Поверка общедомового прибора учета (УУТЭ)	руб	0	согласно графику

14	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб	32 016	постоянно, по заявкам
15	Услуга по управлению	руб	160 078	ежемесячно
16	Услуги по начислению и сбору платежей (ДРЦ)	руб	89 305	ежемесячно
17	итого	руб	994 250	
	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)	руб	-151 670	
	финансовый результат с учетом задолженности (+ экономия; - перерасход)	руб	-310 972	

отдельной строкой с 01.11.21- вознаграждение

Председателю совета дома:

начислено и выплачено( с ЕСН 30,2%) руб 17707

поступило руб 10269

перерасход УК руб -7438

Директор

А.П.Золотухина

|

|

