	Адрес МКД:	**ул. Ленина 44/5**		
Общеполезная площадь жилых и нежилых помещений(м2)				3658,8
ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год				
	Дата начала отчетного периода			01.01.21
	Дата окончания отчетного периода			31.12.21
Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
	Задолженность потребителей на начало периода	руб	153 357	
	Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб	802 278	
	Получено денежных средств за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб	823 672	
	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	руб	131 963	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД				
№ п/п	наименование показателя	Единица измерения	сумма в год	сроки и периодичность выполнения работ
1	Подметание и уборка придомовой территории	руб	170 740	согласно графика
2	Уборка и очистка мест общего пользования	руб	188900	согласно графика
3	Обрезка и валка деревьев.Выкашивание газонов,уход за многолетними зелеными насаждениями	руб	9 067	обрезка- по заявкам, кошение в летний период 4 раза
4	Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	4 000	1 раз в год по плану и по заявкам
5	содержание систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб	6 811	3 раза в год согласно графику
6	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения (ХВС,ГВС), водоотведения, отопления, электрических сетей,общестроительных конструкций	руб	168 643	Ежемесячно,в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам
7	Комплекс работ по подготовке МКД к отопительному сезону (в т.ч. Регламентные работы) и регулировка системы отопления (пуско-наладочные работы)	руб	24 378	ежегодно, согласно графику
8	Транспортные расходы	руб	9 081	ежемесячно
9	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб	5 773	1 раз в год, согласно графика
10	Проверка исправности и работоспособности оборудования ,выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в МКД	руб	36 130	ежемесячно
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии горячего водоснабжения и отопления	руб	15 600	ежемесячно
12	Поверка общедомового прибора учета (УУТЭ)	руб	0	раз в 4 года
13	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб	27 243	постоянно, по заявкам
14	Услуга по управлению	руб	136 217	ежемесячно

15	Услуги по начислению и сбору платежей (РЦР)	руб	68 563	ежемесячно
16	итого	руб	871 146	
	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)	руб	-68 868	
	финансовый результат с учетом задолженности(+ экономия; - перерасход)	руб	-200 831	

справочно:
выполнение работ по ремонту дымоходов на кровле
всего на сумму руб 378 970 дог.подряда 17/09-2021 от 17.09.2021

в том числе:

- за счет средств по дополнит.тарифу на сумму руб 358 970
- за счет тарифа по содержанию МКД руб 20 000

Директор А.П.Золотухина