

	Адрес МКД:	ул.Красноармейская 278/58		
Общепользная площадь жилых и нежилых помещений(м2)				7649,7
<b>ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год</b>				
	Дата начала отчетного периода			01.11.21
	Дата окончания отчетного периода			31.12.21
<b>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
	Задолженность потребителей на начало периода	руб	132 477	
	Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб	1 759 005	
	Получено денежных средств за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб	1 746 924	
	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	руб	144 558	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</b>				
№ п/п	наименование показателя	Единица измерения	сумма в год	сроки и периодичность выполнения работ
1	Подметание и уборка придомовой территории	руб	145 243	согласно графика
2	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов	руб	251 846	согласно графика
3	Обслуживание мусоропроводов	руб	94 584	ежемесячно
4	Выкашивание газонов,уход за многолетними зелеными насаждениями	руб	1 893	обрезка- по заявкам, кошение в летний период 1 раз
5	Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	8 085	1 раз в год по плану и по заявкам
6	содержание систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб	13 770	3 раза в год согласно графику
7	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения (ХВС,ГВС), водоотведения, отопления, электрических сетей,общестроительных конструкций	руб	209 882	Ежемесячно,в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам
8	Комплекс работ по подготовке МКД к отопительному сезону ( в т.ч. Регламентные работы) и регулировка системы отопления (пуско-наладочные работы)	руб	85 307	ежегодно, согласно графику
9	Транспортные расходы	руб	9 180	ежемесячно
10	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб	7 744	1 раз в год,согласно графика
11	Проверка исправности и работоспособности оборудования,выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в МКД	руб	30 000	ежемесячно
12	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии горячего водоснабжения и отопления	руб	0	ежемесячно
13	Поверка УУТЭ	руб	0	

14	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	руб	230 140	ежемесячно
15	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб	55 078	постоянно, по заявкам
16	Услуга по управлению	руб	294 666	ежемесячно
17	Услуги по начислению и сбору платежей (ДРЦ)	руб	178 544	ежемесячно
18	итого	руб	1 615 961	
19	рентабельность	руб	9 180	
20	всего	руб	1 625 140	
	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)	руб	133 865	
	финансовый результат с учетом задолженности(+ экономия; - перерасход)	руб	-10 693	

Директор

А.П.Золотухина