

Адрес МКД:		ул. Ярослава Галана 6		
Общепользная площадь жилых и нежилых помещений(м2)				2820,12
<b>ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год</b>				
Дата начала отчетного периода				01.01.21
Дата окончания отчетного периода				31.12.21
<b>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
	Задолженность потребителей на начало периода	руб	61 643	
	Начислено за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб	454 085	
	Получено денежных средств за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб	451 019	
	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	руб	64 709	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</b>				
№ п/п	наименование показателя	Единица измерения	сумма в год	сроки и периодичность выполнения работ
1	Подметание и уборка придомовой территории	руб	62 104	согласно графика
2	Уборка и очистка мест общего пользования, в том числе очистка подвала и приямков от строит. отходов и бытового мусора(22459,5 руб)	руб	108971	согласно графика
3	Обрезка и валка деревьев.Уход за многолетними зелеными насаждениями	руб	0	обрезка- по заявкам
4	Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч с целью предотвращения новой коронавирусной инфекции	руб	3 200	1 раз в год по плану и по заявкам
5	содержание систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб	5 076	3 раза в год согласно графику
6	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения (ХВС,ГВС), водоотведения, отопления, электрических сетей,общестроительных конструкций	руб	91 792	Ежемесячно,в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам
	Комплекс работ по подготовке МКД к отопительному сезону ( в т.ч. Регламентные работы) и регулировка системы отопления (пуско-наладочные работы)	руб	26 791	ежегодно, согласно графику
	Транспортные расходы	руб	6 768	ежемесячно
7	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб	2 517	1 раз в год,согласно графика
9	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	руб	36 130	ежемесячно
10	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии горячего водоснабжения и отопления	руб	15 600	ежемесячно
11	Поверка общедомового прибора учета (УУТЭ)	руб	0	раз в 4 года

12	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб	20 305	постоянно, по заявкам
13	Услуга по управлению	руб	81 219	ежемесячно
14	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	руб	59 467	ежемесячно
15	итого	руб	519 939	
	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)	руб	-65 854	
	финансовый результат с учетом задолженности(+ экономия; - перерасход)	руб	-130 563	

Директор

А.П.Золотухина