	Адрес МКД:	**пер.Доломановский 116 стр.2**		
Общеполезная площадь жилых и нежилых помещений(м2)				5233,2
ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год				
	Дата начала отчетного периода			19.02.21
	Дата окончания отчетного периода			31.12.21
Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
	Задолженность потребителей на начало периода	руб	165 384	
	Начислено: за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб	1 408 387	
	Получено денежных средств за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту		1 451 656	
	Задолженность(переплата) потребителей на конец отчетного периода по строке "содержание и текущий ремонт"		122 115	
	Начислено: за тех.обслуживание крышной котельной	руб	208 752	
	Задолженность потребителей на начало периода	руб	24 480	
	Получено денежных средств за работы(услуги) по тех.обслуживанию крышной котельной	руб	215 160	
	Задолженность потребит. на конец отчетного периода по статье "тех.обслужив.крышной котельной"	руб	18 072	
	Начислено: консьержи	руб	792 000	
	Задолженность потребителей на начало периода	руб	127 963	
	Получено денежных средств за работы(услуги) по статье " консьержи"	руб	849 254	
	Задолженность потребителей на конец отчетного периода по статье "консьержи"	руб	70 709	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД				
№ п/п	наименование показателя	Единица измерения	сумма в год	сроки и периодичность выполнения работ
1	Подметание и уборка придомовой территории	руб	92 330	согласно графика
2	Уборка и очистка мест общего пользования	руб	251071	согласно графика
3	тех.обслуживание распашных ворот	руб	17 465	ежемесячно
4	уход за газонами, за многолетними зелеными насаждениями, за клумбами	руб	29 708	с авреля по сентябрь, обрезка- по заявкам
5	установка антипарковочных сфер	руб	19 800	по заявке
6	Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	4 000	1 раз в год по плану и по заявкам
7	содержание систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб	14 818	2 раза в год согласно графика
8	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения (ХВС,ГВС), водоотведения, отопления, электрических сетей,общестроительных конструкций	руб	303 476	Ежемесячно,в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам
9	Транспортные расходы	руб	12 560	ежемесячно

10	Обслуживание КИПиА систем пожаротушения	руб	127 720	ежемесячно
11	Обслуживание надземного газопровода среднего и низкого давления специализированной организацией	руб	4 774	согласно графику
12	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	руб	30 000	ежемесячно
13	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	руб	151 957	ежемесячно
14	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб	37 679	постоянно, по заявкам
15	Услуга по управлению	руб	213 515	ежемесячно
16	Услуги по начислению и сбору платежей (РЦР)	руб	96 710	ежемесячно
	Всего по управлению и содержанию ОИ МКД	руб	**1 407 582**	
	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)	руб	805	
	финансовый результат с учетом задолженности(+ экономия; - перерасход)	руб	**-121 310**	
	Всего согласно актов вып.работ по тех. обслуживанию крышной котельной	руб	**194 550**	по графику, согласно договору со специализированной организацией ООО " Дон-Энергосервис"
	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)	руб	14 202	
	финансовый результат с учетом задолженности(+ экономия; - перерасход)	руб	**-3870**	
	Всего выполнено работ по статье "консьержи"	руб	**970334,72**	
	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)		-178 335	
	финансовый результат с учетом задолженности(+ экономия; - перерасход)		**-249 044**	
	ВСЕГО выполнено работ по всем статьям затрат	руб	**2 572 467**	
	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)	руб	**-163 329**	
	финансовый результат с учетом задолженности(+ экономия; - перерасход)		**-374 224**	
1	Начислено за аренду общего имущества МКД согласно договора №1 от 18.09.20г."На право установки аппарата по очистке и продаже питьевой воды"	руб	36000	(3000 руб в мес.)
2	Получено за аренду общего имущества МКД согласно договора №1 от 18.09.20г."На право установки аппарата по очистке и продаже питьевой воды"	руб	36000	(3000 руб в мес.)
3	Оплачено за обслуживание системы видеонаблюдения (согласно договора оказания услуг по тех.обслуживанию системы видеонаблюдения № К83/20 от 01.09.20г.) за счет денежных средств, полученных за аренду общего имущества МКД по договору №1 от 18.09.20г.(п.2)	руб	36000	(3000 руб в мес.)

Директор А.П.Золотухина