	Адрес МКД:	**пер.Доломановский 116 стр.1**		
Общеполезная площадь жилых и нежилых помещений(м2)				5713,3
ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год				
	Дата начала отчетного периода			19.02.21
	Дата окончания отчетного периода			31.12.21
Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
	Задолженность потребителей на начало периода	руб	0	
	Начислено: за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб	1 502 243	
	Получено денежных средств за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту		1 394 207	
	Задолженность(переплата) потребителей на конец отчетного периода по строке "содержание и текущий ремонт"		108 036	
	Начислено: за тех.обслуживание крышной котельной	руб	185 625	
	Задолженность потребителей на начало периода	руб	0	
	Получено денежных средств за работы(услуги) по тех.обслуживанию крышной котельной	руб	174 461	
	Задолженность потребит. на конец отчетного периода по статье "тех.обслужив.крышной котельной"	руб	11 164	
	Начислено: консьержи	руб	840 402	
	Задолженность потребителей на начало периода	руб	0	
	Получено денежных средств за работы(услуги) по статье " консьержи"	руб	771 046	
	Задолженность потребителей на конец отчетного периода по статье "консьержи"	руб	69 356	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД				
№ п/п	наименование показателя	Единица измерения	сумма в год	сроки и периодичность выполнения работ
1	Подметание и уборка придомовой территории	руб	192 960	согласно графика
2	Уборка и очистка мест общего пользования	руб	243751	согласно графика
3	тех.обслуживание распашных ворот	руб	17 465	ежемесячно
	Содержание подземной парковки, в том числе: тех.обслуживание секционных ворот на парковку, уборка и очистка парковки,тех.обслуживание автоматич.пожарной сигнализации)	руб	95 270	ежемесячно
4	уход за газонами, за многолетними зелеными насаждениями,клумбами	руб	23 736	с марта по октябрь, обрезка- по заявкам
6	Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	18 424	1 раз в год по плану и по заявкам
7	содержание систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб	7 036	2 раза в год согласно графика

8	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения (ХВС,ГВС), водоотведения, отопления, электрических сетей,общестроительных конструкций	руб	286 143	Ежемесячно,в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам
	ремонт 3-х электродвигателей насосов воды	руб	24 180	декабрь, в связи с выходом из строя
9	Транспортные расходы	руб	13 712	ежемесячно
10	Обслуживание КИПиА систем пожаротушения	руб	54 000	ежемесячно
11	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	руб	7 500	с 01.10 21г. ежемесячно
12	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	руб	150 500	ежемесячно
13	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб	41 136	постоянно, по заявкам
14	Услуга по управлению	руб	233 103	ежемесячно
15	Услуги по начислению и сбору платежей(РЦР)	руб	105 582	ежемесячно
	Всего по управлению и содержанию ОИ МКД	руб	**1 514 498**	
	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)	руб	-12 255	
	финансовый результат с учетом задолженности(+ экономия; - перерасход)	руб	**-120 291**	
	Всего согласно актов вып.работ по тех. обслуживанию крышной котельной	руб	**194 550**	по графику, согласно договору со специализированной организацией ООО " Дон-Энергосервис"
	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)	руб	-8 925	
	финансовый результат с учетом задолженности(+ экономия; - перерасход)	руб	**-20089**	
	Всего выполнено работ по статье "консьержи"	руб	**801429**	
	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)		38 973	
	финансовый результат с учетом задолженности(+ экономия; - перерасход)		**-30 383**	
	ВСЕГО выполнено работ по всем статьям затрат	руб	**2 510 478**	
	финансовый результат(+ экономия; - перерасход)	руб	**17 793**	
	финансовый результат с учетом задолженности(+ экономия; - перерасход)		**-170 763**	

расходы по вступительному целевому взносу на обустройство помещений консьержа,принадлежащих на праве общей долевой собственности, расположенных в МКД и приобретение контейнеров для ТКО в 2021 г.

статьи расхода		сумма в год(руб)	
начислено всего	руб	**94 498,40**	
получено всего	руб	**83 376,10**	
Затраты по целевым взносам всего, в том числе:	руб	**85 876,80**	
на приобретение и доставку контейнеров для ТКО	руб	25 100,00	
на обустройство помещений консьержа	руб	60 776,80	